



# **Åbent Referat**

**til**

## **Udvalget for Økonomi og Erhverv**

Mødedato: Onsdag den 24. maj 2017

Mødetidspunkt: 12:30 - 16:00

Mødested: Nymindegab Familie Camping

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr  
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Niels  
Christiansen, Søren Laulund

Fraværende: Ingen

Referent: Charlotte Kirk Larsen



**Indholdsfortegnelse**

	Side
1123. Godkendelse af dagorden .....	2604
1124. Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst - Præsentation af kortlægning og analyse .....	2605
1125. Revideret Styrelsesvedtægt for Varde Kommune .....	2608
1126. Arkivstrategi samt afrapportering fra Rigsarkivets tilsyn. ....	2611
1127. Revisionsberetning nr 25 - Afsluttende revision af årsregnskabet 2016 .....	2614
1128. Endelig godkendelse af Årsregnskabet 2016.....	2615
1129. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 - samlet oversigt.....	2618
1130. Ansøgning vedr. Forenings- og aktivitetshus i Årre.....	2620
1131. Ansøgning vedr. Skt Nikolaj Kirkeplads.....	2622
1132. Ansøgning - Mælkefestivalen 2017.....	2624
1133. Indtægtsbevilling - Donation fra Musikskolens Venner .....	2626
1134. Ansøgning om optagelse af lån til kloakseparering i Tofterup afdel. 0128 Varde Bolig Administration .....	2628
1135. Ansøgning om optagelse af lån til kloakseparering i afdeling 0105 Årre/Roushøje .....	2630
1136. Ansøgning skema B for § 91 renovering - afd. 0406 Ringkøbingvej 4-10 i Varde.....	2632
1137. 0-2 års pladser i Varde by .....	2635
1138. Partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud .....	2638
1139. Sammenlægning af Børn og Forebyggelse samt Børn, Trivsel og Sundhed...	2640
1140. Skoler og dagtilbud for alle .....	2642
1141. Lukket - Forhandling vedr. salg af Billum Folkeskoles bygninger.....	2645
1142. Status på besparelser og forslag til indfrielse af resterende sparekrav.....	2646
1143. Renovering af køkken i Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter .....	2648
1144. Godkendelse af regler for valg til Ældrerådet i 2017 .....	2650
1145. Stadeplads Hvidbjerg Strand, Blåvand.....	2653
1146. Arealerhvervelser til Etape 1 af Cykelrute Næsbjerg - Nordenskov.....	2655
1147. Udviklingsplan for Janderup .....	2657
1148. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst .....	2659
1149. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst.....	2661



1150.	Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau.....	2664
1151.	Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau.....	2667
1152.	Forslag. Kommuneplantillæg for centerformål i Ølgod .....	2670
1153.	Forslag. Lokalplan for bofællesskab mv. i Ølgod.....	2672
1154.	Forslag. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej, Tinghøj .....	2674
1155.	Lukket - Salg af to jordarealer, matrikel 5 a og 12 d, Nørre Nebel By, Nørre Nebel .....	2676
1156.	Lukket - Salg af ejendom i Ølgod.....	2677
1157.	Gensidig orientering.....	2678
1158.	Ansøgning vedr. Strellev cykel- og fritidspark.....	2679
	Bilagsliste .....	2681
	Underskriftsblad .....	2685



**1123. Godkendelse af dagorden**

Dok.nr.: 11921

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Godkendt



## **1124.       Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst - Præsentation af kortlægning og analyse**

Dok.nr.: 14276  
Sagsid.: 16/6448  
Initialer: tinc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede i juni 2016, at Varde Kommune deltager i projektet Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst og medfinansierer projektet med midler afsat til erhvervsfremme.

Det overordnede formål med Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst er at skabe et planmæssigt grundlag for en bæredygtig turisme- og erhvervsmæssig udvikling på tværs af 11 vestkystkommuner. Den fælles udviklingsplan skal styrke kvaliteten af turismeproduktet på Vestkysten, understøtte investeringer i området og samtidig sikre naturressourcerne.

Udviklingsplanen skal lægge en overordnet strategi for de omfattede kommuner for, hvordan turismerelaterede initiativer og investeringer i de konkrete områder kan styrkes.

Det overordnede formål nås gennem følgende 4 delmål:

- Udvikle et overordnet, bæredygtigt grundlag for en langsigtet positiv udvikling i vestkyst-kommunerne med udgangspunkt i en styrkelse af turisme- og erhvervsudviklingen
- Afdække udviklingspotentialer og anviser initiativer, der kan bidrage til at løfte kvaliteten af det samlede turismeprodukt på den danske vestkyst med udgangspunkt i bæredygtig benyttelse og beskyttelse af Vestkystens naturværdier
- Skabe en fælles og forpligtende vision og strategisk plan for udviklingen af Vestkysten, der understøtter tværkommunal planlægning på Vestkysten
- Udpege udviklingspotentialer og foretage prioriteringer for udviklingszoner

Arbejdet med udviklingsplanen er inddelt i fire faser: En kortlægningsfase, en analysefase, udarbejdelse af selve udviklingsplanen og en rapporteringsfase. De to første faser af arbejdet er nu afsluttet.

Seniorprojektleder Maria Aaen og direktør for Dansk Kyst- og Naturturisme Jens Hausted deltager på udvalgsrådet 24. maj 2017. De vil give en kort overordnet præsentation af Dansk Kyst- og Naturturismes/partnerskabets arbejde samt en gennemgang af resultater fra projektets første to faser, kortlægning- og analyse. Derudover præsenteres projektets proces frem mod en endelig udviklingsplan og de foreløbige overvejelser om temaer i selve udviklingsplanen.

Det er målet, at den færdige udviklingsplan er klar til kommunal behandling primo 2018. Det vedhæftede bilag beskriver kort projektet, herunder tidsplan og organisering.

Projektet har en samlet økonomi på 3,5 mio. kr.

Realdania, de tre vstdanske regioner, Dansk Kyst- og Naturturisme og de elleve vestkystkommuner bidrager alle til finansiering af projektet.



Varde Kommune bidrager med 93.349 kr. og med medarbejdertimer til en tilsvarende værdi i løbet af det halvandet år projektet strækker sig over.

### **Forvaltningens vurdering**

Varde Kommune har store interesser i en fælles strategisk udviklingsplan for Vestkysten. Varde Kommune er en af initiativtagerne til projektet, og forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen er et vigtigt strategisk værktøj, hvis vi skal indfri partnerskabets vision 2020 – Danmarks vestkyst er blandt Europas førende kystdestinationer.

Forvaltningen anser udviklingsplanen som et vigtigt udgangspunkt for dialog om udlægninger af nye arealer til turismeformål samt udvikling af faciliteter, attraktioner og rekreativ infrastruktur, f.eks. stier og MTB-spor, der kan fremme udviklingen af aktiv naturturisme i Varde Kommune.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

På længere sigt forventes 'Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst' at bidrage til udviklingen af rekreativ infrastruktur, attraktioner og faciliteter, som kan styrke aktivitets- oplevelsesmuligheder i naturen til glæde for både borgere og turister i Varde Kommune.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben udviklingsplan-for-danmarks-vestkyst.pdf

74559/17

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** præsentationen af resultaterne af projektet første to faser og det videre arbejde med 'Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst' drøftes og tages til efterretning.

### **Beslutning Direktionen den 17-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen



Drøftet og taget til efterretning



## **1125. Revideret Styrelsesvedtægt for Varde Kommune**

Dok.nr.: 14225  
Sagsid.: 16/11379  
Initialer: pkha  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Direktionen behandlede den 15. marts 2017 oplæg til revidering af styrelsesvedtægten for Varde Kommune.

De faldne bemærkninger er nu indarbejdet og oplægget fremsendes til fornyet behandling i Direktionen, sammen med Forretningsorden for Byrådet.

Styrelsesvedtægten er blandt andet ændret i forhold til navngivning af udvalg, oplæg til vederlag, mulighed for etablering af § 17 stk. 4 udvalg, placering af ansvar for frivilligt arbejde indenfor de enkelte udvalgsområder og håndtering af fællesudvalgsmøder. I samme forbindelse drøftes placering af enkelte opgaver.

Ændringer er markeret med gult i oplæg til ny styrelsesvedtægt.

- Anbefalingen blev godkendt.
- Styrelsesvedtægten træder i kraft pr. 1. januar 2018
- § 4. Tilføjelse af muligheden for at indkalde stedfortrædere ved forfald af kortere varighed end 1 måned.
- § 7 stk. 2, og § 8 stk. 2. At der tilføjes mulighed for oprettelse af særlige udvalg (opgaveudvalg) til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for byråd eller stående udvalg.
- § 10. At der tilføjes bestemmelse omkring afholdelse af fælles møde mellem udvalgsområderne.
- § 12. Opgaven omkring sponsorater placeres under Udvalget for Økonomi og Erhverv.
- § 16. At Udvalget for Børn og Undervisning navngives, Udvalget for Børn og Læring, og at udvalget har ansvaret for tilbud til børn og unge i aldersgruppen 0-18 årige, samt i særlige tilfælde op til 23 årige.
- § 17. Opgaven omkring Frivilligt socialt arbejde § 18, der i dag er placeret under Udvalget for Kultur og Fritid, placeres samlet i Udvalget for Social og Sundhed.
- § 19. Borgerservice, der i dag er placeret under Udvalget for Arbejdsmarked og Integration placeres under Udvalget for Økonomi og Erhverv.
- § 19. Ungdommens uddannelsesvejledning, der i dag er placeret under Udvalget for Arbejdsmarked og Integration, placeres under Udvalget for Børn og Undervisning, sammen med opgave omkring samarbejde mellem Ungdomsuddannelse og videregående uddannelse.
- § 19. Den umiddelbare forvaltning af den koordinerende funktion vedrørende flygtningeopgaver er tilføjet.





- § 20. At vederlag for opgaven som formand for de stående udvalg udgør 30% af borgmesterens vederlag, bortset fra formanden for Børn- og Ungeudvalget, der oppebærer et vederlag der udgør 5% af borgmesterens vederlag.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at de emner og organisatoriske ændringer der har været drøftet løbende siden styrelsesvedtægten blev vedtaget i februar og marts måned 2015, er indarbejdet i dette oplæg.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Økonomi**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |                                                        |           |
|---|--------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben oplæg til styrelsesvedtægt for Varde Kommune 2016 | 152334/16 |
| 2 | Åben Forretningsorden 2017                             | 152441/16 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** oplæg til Styrelsesvedtægt for Varde Kommune godkendes og fremsendes til endelig godkendelse i Byrådet den 30.maj 2017.

**at** oplæg til Forretningsorden for Varde Byråd godkendes.

### **Beslutning Direktionen den 20-04-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-04-2017**

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen fremlagde ændringsforslag:

Paragraf 20 stk 1-5 ønskes ændret til at vederlagsstørrelserne til udvalgsformænd ændres fra de foreslåede 30 pct. til i stedet 25 pct, således at Varde Kommune kan ligge på mere ensartet niveau med formandshonoreringer i øvrige kommuner.

Paragraf 20 stk 7 ønskes tilrettet ovenstående ændring i stk 1-5 således, at der i stedet for 150 pct. vil kunne være 175 pct. til rådighed af de 305 pct., som danner rammen for vederlag til øvrige medlemmer af Økonomi og Erhverv og øvrige stående udvalg.



Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen

Imod forslaget stemte: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk.

Søren Laulund undlod at stemme

Ændringsforslaget er hermed faldet

Anbefalingen blev godkendt, med tilføjelse af, at byrådsudpegede Børn og Unge udvalgsmedlemmer indgår i § 20 stk. 7, fordeling af vederlag til øvrige udvalgsmedlemmer (150% af borgmestervederlag).

### **Beslutning Byrådet den 02-05-2017**

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen fremlagde ændringsforslag:

Paragraf 20 stk. 1-5 ønskes ændret til at vederlagsstørrelserne til udvalgsformænd ændres fra de foreslåede 30 pct. til i stedet 25 pct., således at Varde Kommune kan ligge på mere ensartet niveau med formandshonoreringer i øvrige kommuner.

Paragraf 20 stk. 7 ønskes tilrettet ovenstående ændring i stk. 1-5 således, at der i stedet for 150 pct. vil kunne være 175 pct. til rådighed af de 305 pct., som danner rammen for vederlag til øvrige medlemmer af Økonomi og Erhverv og øvrige stående udvalg.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Liste C, Liste Ø og Liste B

Imod forslaget stemte Liste V og Liste O

Liste A undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Indstillingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv er godkendt.

Forslaget undergives 2. behandling på Byrådets ordinære møde den 30. maj 2017.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Styrelsesvedtægten træder i kraft pr. 1. januar 2018



## **1126. Arkivstrategi samt afrapportering fra Rigsarkivets tilsyn.**

Dok.nr.: 14223  
Sagsid.: 12/2549  
Initialer: jome  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Rigsarkivet meldte i april 2015, at der ville blive tilsyn med kommunernes varetagelse af arkivmæssige hensyn.

I juni 2016 fremsender Rigsarkivet afrapportering efter tilsyn med Varde Kommunes arkiver. Afrapporteringen var positiv men indeholder nogle anbefalinger, som vi har indarbejdet i en arkivstrategi og arkivinstruks for Varde Kommune.

Formålet med tilsynet i 2015 var:

1. at følge op på, om der sker aflevering fra kommunernes digitale arkiver med bevaringsværdige data,
2. at indhente oplysninger om nye systemer, som kommunerne har taget i brug, og som skal tages med, når der udarbejdes nye bevarings- og kassationsbestemmelser for kommunerne,
3. at indhente oplysninger om hvilke papirarkivalier kommunerne er i besiddelse af, samt sikre at papirarkivalierne er placeret i arkivmæssigt forsvarlige lokaler.

#### Ad 1. og 2. Digitale arkiver

Rigsarkivet har, i forbindelse med de mange tilsyn, løbende tilpasset lovområdet på de bevaringsmæssige digitale arkiver.

Gennem årene er der i Varde Kommune arbejdet på at skabe et fuldstændigt overblik over de bevaringsmæssige digitale arkiver, der anvendes i en digital arkiveringsplan.

#### Ad 3. Papirarkivalier

Et stort arbejde med at få flyttet de tidligere 5 kommuners bevaringsværdige papirarkivalier (arkivalier tilbage fra de gamle sognekommuner) til kælderen på Borgercenter Varde, er nu næsten tilendebragt. Arkivalierne fremstår her meget fremkommelige og nemme at betjene.

En stor del af det tidligere Varde Kommunes papirarkivalier opbevares stadig i kælderen under det gamle rådhus på Torvet i Varde. Denne opbevaring opfylder ikke lovens krav med hensyn til opsyn, så arkivet flyttes til kælderen på BCV inden udgangen af 2018. Herved opbevares Varde Kommunes papirarkivalier på 2 adresser, Borgercenter Varde og Bytoften.

Lovmæssigt skal der fra 1.1.2007 bevares ganske få ting som papirudgaver, eksempelvis skøder på ejendomme, værdipapirer mm.

Med baggrund i Rigsarkivets tilsyn af Varde Kommunes arkivalier er der sket en tilretning af kommunens arkivstrategi, som skal godkendes af Byrådet.

### **Forvaltningens vurdering**

Udviklingen på alle digitale områder går rigtig stærkt, og derfor kunne et tættere samarbejde mellem indkøber af systemer, udbyder samt Digitalisering og IT være en



hjælp i forhold til at kunne vedligeholde det digitale overblik over bevaringsmæssige arkiver.

Der skal fremover være særligt fokus på, at huske at tilkøbe arkivversioner til aflevering til rigsarkivet, når vi går i udbud med nye sags- og dokumenthåndteringsystemer, hvorfra der skal generes en lovpligtig arkivversion.

Politik og Analyse har budget til at afholde udgiften til køb af de arkivversioner, som vi ikke har lavet aftaler med leverandøren omkring i forbindelse med køb af systemet – eksempelvis Prismesystemet.

Ved samling af papirarkiverne på 2 adresser og ved opdatering af kommunens arkivstrategi og arkivinstruks, vurderes at være det korrekte fokus på vores arkiveringsopgave.

Arkivstrategien fremsendes hermed til godkendelse i Byrådet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Arkivloven - Lovbekendtgørelse 1035 af 21.8.2007.

Arkivbekendtgørelse 591 af 26.6.2013.

Bekendtgørelse 1007 af 20.08.2010 for aflevering af IT-systemer.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |      |                                                                      |          |
|---|------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben | Opdateret arkivstrategi til Direktionsmøde - Arkiveringsstrategi.pdf | 61121/17 |
| 2 | Åben | Indstilling om valg af arkivstrategi i Ny Varde Kommune              | 54307/12 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** afrapportering fra Rigsarkivets tilsyn med Varde Kommunes arkiver tages til efterretning, og

**at** oplæg til ny Arkivstrategi for Varde Kommune godkendes.

### **Beslutning Direktionen den 04-05-2017**

Fraværende: Mogens Pedersen

Anbefalingen blev godkendt.



**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1127. Revisionsberetning nr 25 - Afsluttende revision af  
årsregnskabet 2016**

Dok.nr.: 14263  
Sagsid.: 14/6112  
Initialer: JOBR  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har fremsendt revisionsberetning nr. 25 vedrørende den afsluttende revision af regnskabet for 2016 til Byrådet.

Den udførte revision har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger, som Byrådet skal behandle.

I revisionsberetningens afsnit 1.3 er nævnt "Ikke korrigerede forhold". Som det fremgår har forholdene ingen konsekvens for regnskabets resultat. Vi vil fra og med regnskab 2017 indarbejde de anførte forhold i de regnskabsmæssige opstillinger.

Beretningens indhold er den 16. maj 2017 gennemgået med den administrative ledelse. Såvel beretning som Byrådets afgørelse sendes til Tilsynsmyndigheden.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen er enig i indholdet og konklusionerne i revisionsberetningen, og vil arbejde videre med de anbefalinger, der fremgår af beretningen.

**Retsgrundlag**

Styrelsesloven.

Bekendtgørelse nr. 209 af 27. februar 2017 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

**Bilag:**

1 Åben Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2016

83395/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet  
**at** tage revisionsberetning nr. 25 til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1128. Endelig godkendelse af Årsregnskabet 2016**

Dok.nr.: 14270  
Sagsid.: 16/12158  
Initialer: ANMK  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet overgav den 4. april 2017 "Årsberetningen for 2016" samt "Regnskab 2016 med bemærkninger" til kommunens revision.

Som det fremgår af vedlagte bilag til Årsberetningen, har revisor nu påtegnet regnskabet, og Byrådet skal foretage den endelige godkendelse af regnskabet.

"Årsberetningen 2016" samt "Regnskab 2016 med bemærkninger" er identiske med de dokumenter, som Byrådet behandlede den 4. april 2017.

Formålet med årsberetningen er at give et overblik over væsentlige aktiviteter i årets løb samt over de vigtigste økonomiske sammenhænge.

I årsberetningen for 2016 beskrives kommunens aktivitet og økonomiske resultat for regnskabsåret. En nærmere beskrivelse af afvigelser mellem budget og regnskab fremgår af de specielle bemærkninger i hæfte 2.

Årsberetningen bliver offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside samt trykt i et antal eksemplarer til de kommunale institutioner m.v.

Følgende overordnede kommentarer skal knyttes til det økonomiske resultat, som fremgår af årsregnskabet 2016.

Regnskabsopgørelsen 2016:

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2016	Korrigeret budget 2016*	Regnskab 2016	Rest budget efter overførsler
	(- = indtægt og + = udgift)			(- = merudgifter eller mindreindtægter + = merindtægt eller mindreudgifter)
Skatteindtægter	-2.252,3	-2.251,9	-2.251,7	-0,2
Tilskud og udligning	-780,8	-773,1	-762,8	-10,3
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-3.033,1</b>	<b>-3.025,0</b>	<b>-3.014,5</b>	<b>-10,5</b>
Driftsudgifter (netto)				
Serviceudgifter	2.072,9	2.100,4	2.086,3	14,1
Medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen	175,6	181,6	179,9	1,7
Overførselsudgifter	610,6	593,8	600,5	-6,7
Forsikrede ledige, mm.	68,1	66,5	63,0	3,5
Ældreboliger	-15,0	-15,0	-15,1	0,1
Nettorenter	6,4	2,3	0,7	1,6



<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.918,6</b>	<b>2.929,6</b>	<b>2.915,3</b>	<b>14,3</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-114,5</b>	<b>-95,4</b>	<b>-99,2</b>	<b>3,8</b>
Anlægsudgifter (netto)	109,7	99,1	97,6	1,5
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>-4,8</b>	<b>3,7</b>	<b>-1,6</b>	<b>5,3</b>

\* Forskellen mellem det oprindelige budget og det korrigerede budget består af godkendte tillægsbevillinger, der er lagt til det godkendte budget og budgetoverførsler til 2017, der er trukket fra.

Varde Kommune kommer ud af 2016 med et bedre driftsresultat end budgetteret. Det samlede driftsresultat viser et overskud på 99,2 mio. kr. mod et budgetteret driftsoverskud på 95,4 mio. kr.

I det budgetterede driftsoverskud er der taget højde for budgetoverførsler til 2017 på 64,7 mio. kr. Overførslerne er faldet med 26,6 mio. kr. i forhold til regnskab 2015.

I forhold til det korrigerede budget viser de samlede indtægter fra skatter, generelle tilskud og udligning en mindreindtægt på 10,5 mio. kr., hvilket primært skyldes ikke budgetteret midtvejsregulering af generelle tilskud og udligning.

Serviceudgifterne viser et mindreforbrug i regnskab 2016 på 14,1 mio. kr.

Udgifterne til medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen viser et mindreforbrug på 1,7 mio. kr.

Udgifterne vedrørende overførselsudgifter (kontanthjælp, sygedagpenge, løntilskud m.v.) viser et merforbrug på 6,7 mio. kr.

Udgifterne til forsikrede ledige viser et mindreforbrug på 3,5 mio. kr.

På drift af ældreboligområdet er der før finansieringsomkostninger realiseret flere indtægter med 0,1 mio. kr. Det er dog et område, hvor regnskabet ikke er endeligt.

Udgifterne til renter viser et mindreforbrug på 1,6 mio. kr.

Samlet et driftsresultat der er 3,8 mio. kr. bedre end det korrigerede budget for 2016.

De samlede anlægsudgifter udgør 97,6 mio. kr., hvilket er 1,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Det samlede overførselsbeløb på anlægsprojekter er steget med 1,2 mio. kr. fra 2015 til 2016, så de nu udgør 45,2 mio. kr.

#### Balancen

På balancen er de likvide aktiver ændret fra 96,3 mio.kr. ultimo 2015 til 108,8 mio.kr. ultimo 2016.

Ændringen fremkommer ved

- Årets resultat på +1,6 mio. kr.
- Nettoændring på kortfristet formue/gæld -9,0 mio.kr.
- Nettoændring på langfristet formue/gæld +13,8 mio.kr.
- Ikke realiserede kursændringer +6,1 mio.kr.





Det skal bemærkes, at de samlede overførsler til drift, anlæg og finansielle forhold udgør 112,0 mio. kr., og dermed er på størrelse med den likvide beholdning ultimo 2016.

#### Sammenfatning

Årsberetningen (76 sider) giver et retvisende billede af årets regnskabsmæssige resultat og information om udvalgte væsentlige aktiviteter.

Udover vedlagte årsberetning er der udarbejdet og vedlagt et specifikationshæfte til årsregnskabet (156 sider). Specifikationshæftet indeholder, som det væsentligste, bemærkninger til de enkelte bevillinger.

#### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at regnskabsopgørelsen for 2016 giver et retvisende billede af udgifter og indtægter i 2016. Endvidere at resultatet – i forhold til såvel det oprindelige budget som i forhold til det korrigerede budget – må betragtes som tilfredsstillende.

Ved behandling af regnskabet for 2016 i de stående udvalg, Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Byråd vil der være uddybende forklaringer på eventuelle afvigelser mellem budget og regnskab.

#### **Retsgrundlag**

Styrelseslovens § 45 og kommunens Økonomiregulativ.

#### **Bilag:**

1	Åben	Årsberetning 2016.	53507/17
2	Åben	Regnskab 2016 for Varde Kommune - med specielle bemærkninger (hæfte) - PDF format	48726/17
3	Åben	Revisionspåtegning årsregnskab 2016.pdf	83391/17

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** årsberetningen 2016 med tilhørende bilag og oversigter godkendes.

#### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1129. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 - samlet oversigt**

Dok.nr.: 14268  
Sagsid.: 17/2692  
Initialer: JOPE  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. april 2017 for budgetåret 2017. Budgetopfølgningen omfatter alle poster i budgettet.

Budgetopfølgningen fremsendes til Direktionen og Udvalget for Økonomi og Erhverv til orientering.

Budgetopfølgningen skal efterfølgende behandles i fagudvalgene, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet. Der søges ikke bevilling på nuværende tidspunkt, men såfremt der er negative afvigelser inden for udvalgsområder, skal udvalget komme med forslag til, hvorledes budgettet overholdes.

Budget- og regnskabsoplysninger som er kendte på tidspunktet (maj 2017) for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Total oversigt: - = mindre udgifter/større indtægter

Mio.kr.	Budget 2017	Koor. budget 30.4.2017*)	Forv. regnskab 2017	Forskel
Serviceudgifter	2.107,7	2.107,9	2.108,8	0,9
Overførselsudgifter	596,5	596,5	586,8	-9,7
Forsikrede ledige	64,5	64,5	64,5	0,0
Medfinansiering sundhedsvæsen	173,8	173,8	176,2	2,4
Refusion dyre enkeltsager	-6,3	-6,3	-6,3	0,0
Ældreboliger	-14,8	-14,8	-14,8	0,0
<b>I alt drift</b>	<b>2.921,4</b>	<b>2.921,6</b>	<b>2.915,2</b>	<b>-6,4</b>
Regulering af bloktilskud som følge af lavere udgifter til budgetgaranterede udgifter m.v. - skønnet tal (forhandles i juni måned mellem regeringen og KL)				<b>10,0</b>
Større garantiprovision				<b>-1,7</b>
Ændringer i alt i likvide aktiver (+ = forbrug)				<b>1,9</b>

\*)Korrigeret budget er excl. budgetoverførsler fra 2016 til 2017.

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2017 til 2018 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2016 til 2017.

Der er udarbejdet oversigter med statusbeskrivelser på de budgetterede anlægsprojekter i 2017.

**Forvaltningens vurdering**

På nuværende tidspunkt forventes Varde Kommune at overholde servicerammen for 2017. Det forventes, at serviceudgifterne på landsplan vil ligge på det budgetterede niveau eller under.



Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2017 til 2018 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2016 til 2017.

**Retsgrundlag**

Varde Kommunes Økonomiregulativ.

**Økonomi**

På udvalgsområder hvor der er negative afvigelser i forhold til budgettet, skal området komme med forslag til, hvorledes budgettet overholdes.

**Høring**

Budgetopfølgningerne behandles i fagudvalgene i juni måned 2017.

**Bilag:**

- |   |                                                                |          |
|---|----------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Budgetopfølgning pr. 30. april 2017                       | 69860/17 |
| 2 | Åben Anlæg pr. 30.04.2017 - Samtlige udvalg - Budgetopfølgning | 76976/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

**at** budgetopfølgningen tages til efterretning,

**at** budgetopfølgningen efterfølgende behandles i fagudvalg, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet, og

**at** udvalgsområder med negative afvigelser kommer med forslag til, hvorledes budgettet overholdes.

**Beslutning Direktionen den 17-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Godkendt



**1130. Ansøgning vedr. Forenings- og aktivitetshus i Årre**

Dok.nr.: 14274  
Sagsid.: 17/5675  
Initialer: vije  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Årre Borgerforening ansøger Byrådets Udviklingspulje om et tilskud på 250.000 kr. til etablering, indretning og markedsføring af et nyt forenings- og aktivitetshus beliggende i dele af det tidligere rådhus i Årre.

Midlerne forventes kun delvist at dække de udgifter, der er forbundet med projektet. De vil blive anvendt i forhold til de aktører, der er med i samarbejdet, og deres behov.

Formålet med projektet er at skabe rammerne for et være- og mødested, som kan benyttes af byens borgere, foreninger og institutioner.

Driften af forenings- og aktivitetshuset sker gennem foreningstilskud fra brugere og fra øvrige aktører bag projektet.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der er tale om et projekt, som kan styrke bosætningen i lokalsamfundet omkring Årre gennem fastholdelse af borgere.

Projektet vurderes at kunne gennemføres indenfor lokalplanen.

Ansøgningen vurderes i nogen grad at udfylde nogle af kriterierne for ansøgning til Byrådets Udviklingspulje.

Projektet har en almen interesse, der kommer en bredere gruppe til gavn, og har et bæredygtigt perspektiv i forhold til udnyttelse af bygningsmasse og i forhold til bosætningen i lokalsamfundet.

Der er et udviklingsperspektiv i projektet, og det kan have en vis markedsføringsmæssig værdi, især hvis Årre som den første opnår alle niveauer i "Den Blomstrende Landsby". Ved at tænke genbrug og bæredygtighed ind som en aktivitet i projektet, får projektet også en nytænkende vinkel generelt og i forhold til visionen.

Ansøgningen vurderes ikke at være omfattet af Udvalget for Plan og Teknik's udviklingspulje for udviklingsplaner, idet Årre ikke har en udviklingsplan.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Aktiviteten "et sted, hvor man kan skabe forståelse for genbrug og bæredygtighed" er et eksempel, på at projektet perifært understøtter visionen.

Projektet kan understøtte visionen yderligere. Det kan eksempelvis være via materialevalg (tapet med skov, strand, mv.), i indretningen (up-cyclet inventar), ved brug af udenomsarealer.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten



**Økonomi**

Der søges om 250.000 kr. finansieret af Byrådets Udviklingspulje.

Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet vedr. Byrådets Udviklingspulje, kan ses i vedhæftede økonomibilag.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Ansøgning - Forenings- og aktivitetshus i Årre - Byrådets Udviklingspulje.docx	79328/17
2	Åben	Budget og finansieringsplan - forenings- og aktivitetshus i Årre - Byrådets Udviklingspulje 2017	79079/17
3	Åben	Byrådets udviklingspulje - specifikation	69633/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** drøfte, hvorvidt ansøgningen om et tilskud på 250.000 kr. og om forudsætningerne kan godkendes og **at** udgiften i givet fald finansieres af Byrådets Udviklingspulje.

**Beslutning Direktionen den 17-05-2017**

Fraværende: Britta Boel

Sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Sagen udskydes til behandling efter at budgetlægning for 2018 er på plads.



**1131. Ansøgning vedr. Skt Nikolaj Kirkeplads**

Dok.nr.: 14275  
Sagsid.: 17/5669  
Initialer: vije  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udviklingsrådet for Varde Midtby ansøger Byrådets Udviklingspulje om et tilskud på 650.000 kr. til revitalisering af området omkring Skt. Nikolaj Kirkeplads.

Formålet med projektet er at gøre Skt. Nikolaj Kirkeplads til en mere integreret del af Vardes historiske bykerne og gøre stedet til et naturligt besøgssted.

Projektet vil ikke medføre yderligere driftsudgifter, idet vedligehold forventes at være lig den, der er i dag.

**Forvaltningens vurdering**

Der er tidligere ansøgt midler til projektet i puljen til realisering af udviklingsplaner under Udvalget for Plan og Teknik. Forvaltningen vurderede, at ansøgningen ikke opfyldte kriterierne for puljen, og indstillede ansøgningen til afslag.

Puljen dækker kun projekter uden for Varde by, idet Varde by får midler fra andre puljer. Udvalget for Plan og Teknik fulgte forvaltningens indstilling.

Projektet vurderes at kunne gennemføres inden for lokalplanen.

Det bemærkes, at Teknik og Miljø er usikre på om projektet kunne gennemføres inden købstadsjubilæet på grund af sagsbehandlingen i forbindelse med diverse myndighedstilladelser. Det vurderes umiddelbart mere realistisk, hvis projektet placeres på "fødder" oven på jorden.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om et projekt, som passer godt ind i købstadsjubilæet, et projekt som sætter fokus på en glemt historie, og som passer godt ind i oplevelsesloopet i områdefornyelsen. Det er derfor hensigtsmæssigt, men ikke afgørende, hvis projektet er klar til indvielse i forbindelse med købstadsjubilæet.

Ansøgningen vurderes i høj grad at leve op til kriterierne for ansøgning til Byrådets Udviklingspulje. Projektet har en almen interesse, er af varig karakter og har erhvervsmæssigt, udviklende og nytænkende perspektiv.

Hvis ansøgningen kun fremmes delvis, kan det forventes, at projektet reduceres til eksempelvis kun at omfatte det oprindelige kammer, og ikke den senere tilbyggede, eller at der anvendes materialer med kortere levetid, mere vedligeholdelse, som falder mindre ind i omgivelserne mv.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Projektet understøtter ikke direkte visionen.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten



**Økonomi**

Ansøgningen søges finansieret at Byrådets Udviklingspulje.

Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet vedr. Byrådets Udviklingspulje, kan ses i vedhæftede økonomibilag.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Beskrivelse og illustration - Skt. Nikolaj Kirkeplads - Byrådets Udviklingspulje 2017	79557/17
2	Åben	Budget og tidsplan - Skt. Nikolaj Kirkeplads - Byrådets Udviklingspulje 2017	79556/17
3	Åben	Ansøgning - Skt. Nikolaj Kirkeplads - Byrådets Udviklingspulje 2017	79554/17
4	Åben	Byrådets udviklingspulje - specifikation	69633/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** drøfte, hvorvidt ansøgningen om tilskud på op til 650.000 kr. til revitalisering af området omkring Skt. Nikolaj Kirkeplads skal imødekommes, **at** tilskuddet i givet fald finansieres af Byrådets Udviklingspulje.

**Beslutning Direktionen den 17-05-2017**

Fraværende: Britta Boel

Sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Sagen udskydes til behandling efter at budgetlægning for 2018 er på plads.



**1132. Ansøgning - Mælkefestivalen 2017**

Dok.nr.: 14266

Sagsid.: 17/4533

Initialer: Imik

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Mælkefestivalen som i 2017 afholdes 16.-17. september søger om et tilskud på 40.000 kr. til markedsføring og om en underskudsgaranti på 50.000 kr.

Der blev i 2016 søgt og bevilget et tilskud på 75.000 kr. og en underskudsgaranti på 50.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje med baggrund i et budget på 700.000 kr. Regnskabet for 2016 endte med samlede udgifter på 483.393 kr. og et underskud på 17.500 efter udbetaling af tilskud og fuld garanti fra Varde Kommune.

Da Byrådets Udviklingspulje ikke bevilger til drift, behandles ansøgningen i Udvalget for Kultur og Fritid med henvisning til puljen "Større kultur og idrætsarrangementer".

Mælkefestivalen blev afviklet første gang i 2016 med et ønske om at arrangementet skulle være årligt tilbagevendende. Målet var at profilere og fremme interessen for lokalområdet og at Varde Kommune som landsbrugskommune igen er vært for et dyrskue. Festivalen tiltrak 8500 besøgende.

Arrangørerne er Helle Hallen, Helle Idrætssamvirke, udviklingsrådene Helle Øst og Helle Vest samt lokale borger-/erhvervs- og idrætsforeninger fra Agerbæk, Nordenskov, Næsbjerg, Starup, Fåborg og Årre.

Der satses i 2017 på en betydelig større fødevaremesse og flere lokalpolitiske debatter i anledning af kommunalvalget. De landbrugsmæssige aktiviteter får endvidere et større fokus.

Festivalen er flyttet fra fredag/lørdag til lørdag/søndag, i forventning om at kunne tiltrække 10.000 besøgende. Målgruppen er stadig folk i alle aldre, hovedsageligt fra Varde Kommune. Arrangørerne håber dog at kunne tiltrække folk fra hele Sydjylland.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at formålet stadig er almenyttigt og af generel interesse for Varde Kommunes borgere samt erhverv relateret til landbrugsområdet.

Forvaltningen anbefaler, dog at Udvalget giver et afslag på ansøgningen med henvisning til, at puljen for Større Kultur- og Idrætsarrangementer er opbrugt for 2017 og at arrangementet falder uden for puljens formål.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Mælkefestivalen og dens fokusområder kan understøtte og synliggøre visionen via markedsføring og kreative tiltag under arrangementet.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten





**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Ansøgning om støtte til Mælkefestivalen 2017	62724/17
2	Åben	Puljen for større kultur- og idrætsarrangementer	168838/16
3	Åben	Ansøgning til Byrådets udviklingspulje - Ansøgning til Varde kommune vedr Mælkefestivalen.docx	86917/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der gives afslag på ansøgningen med henvisning til, at puljen for Større Kultur- og Idrætsarrangementer er opbrugt for 2017, og at arrangementet falder udenfor puljens formål.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 15-05-2017**

Fraværende: Ingen

Ansøgningen er ikke omfattet af kriterierne for Udvalget for Kultur og Fritids pulje. Derfor anbefaler Udvalget, at sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Peder Foldager Hansen blev erklæret inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Der er modtaget fornyet ansøgning der vedhæftes.

Med baggrund i denne ansøgningen besluttede udvalget at der bevilliges 70.000 kr. (40.000 kr. til markedsføring og 30.000 kr. til arrangementet)



**1133. Indtægtsbevilling - Donation fra Musikskolens Venner**

Dok.nr.: 14224  
Sagsid.: 17/5093  
Initialer: leto  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Støtteforeningerne Musikskolens Venner har valgt at donere 35.000 kr. til Musik & Billedskolen - øremærket til Nordisk Musikfestival.

Nordisk Musikfestival holdes hvert andet år i henholdsvis Kramfors, Levanger, Varde og dette år i Halikko i Finland.

Musikskolens Venner har lige siden dette nordiske samarbejde startede i 1988, været en økonomisk partner i forhold til foreningens intention om, at eleverne kun skal betale et mindre beløb for deltagelse i turen.

**Forvaltningens vurdering**

Det er af uvurderlig betydning, at Musik & Billedskolen har to støtteforeninger, der støtter eleverne økonomisk på musiklejre og orkesterture. Det betyder, at familierne kun skal betale et lille bidrag for elevernes deltagelse.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Lov om musik

**Økonomi**

Der gives en tillægsbevilling på 35.000 kr.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Donation til Nordisk Musikfestival turen 2017

71631/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives en indtægtsbevilling på 35.000 kr., og **at** der gives en tillægsbevilling på 35.000 kr. til Musik & Billedskolens driftsbudget - øremærket til Nordisk Musikfestival.

**Beslutning Direktionen den 04-05-2017**

Fraværende: Mogens Pedersen



Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 15-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**1134. Ansøgning om optagelse af lån til kloakseparering i  
Tofterup afdel. 0128 Varde Bolig Administration**

Dok.nr.: 14229  
Sagsid.: 17/5892  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration søger i mail den 3. april 2017 på vegne af afdel. 0128 i Tofterup om godkendelse af optagelse af et lån med kommunegaranti til kloakseparering.

Projektet vedrører 38 almene familieboliger på Vinkelvej og Torvevænget i Tofterup samt 6 almene familieboliger på Møllesvinget. Der optages et samlet lån for hele projektet i afdelingen.

Udgifterne til kloakseparering er ikke henlagt i drift og vedligeholdelsesplanerne for afdelingen, og der søges derfor om optagelse af et nyt lån. Licitationsresultatet udgør ca. 1.981.000 kr. og dertil kommer diverse omkostninger til optagelse af lånet. Projektet vil blive finansieret med et 30-årigt kreditforeningslån på 2.044.000 kr. Realkredit Danmark kræver 100 % kommunegaranti for lånet.

Med optagelse af lånet vil det betyde en huslejestigning på 185 kr. pr måned, svarende til en huslejestigning på ca. 4 %.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at idet der foreligger et påbud om kloakseparering og der er tale om forbedringsarbejder jf. § 28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer i ejendommen, kræver forbedringsarbejderne ikke yderligere godkendelse af byrådet.

Derimod skal Byrådet jf. §29 i Lov om almene boliger godkende lånoptagelsen, og at der stilles kommunegaranti.

Huslejestigningen kræver ikke godkendelse af byrådet, da den ikke overstiger 5 % jf. driftsbekendtgørelsen § 76 stk. 4 og bekendtgørelsen af lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3

**Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv.  
Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

**Økonomi**

Realkreditlånet kræver 100 % kommunegaranti.

**Høring**

Da det er et påbud om separering af kloakering vil afdelingen blive orienteret om projektet og er forelagt Hovedbestyrelsen.



**Bilag:**

1 Åben Ansøgning om lånoptagelse

81267/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet, **at** ansøgningen om optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 2.044.000 kr. godkendes **at** der stilles 100 % kommunegaranti for realkreditlånet

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1135. Ansøgning om optagelse af lån til kloakseparering i  
afdeling 0105 Årre/ Roushøje**

Dok.nr.: 14228  
Sagsid.: 17/5891  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration søger i mail den 5. april 2017 på vegne af afdel. 0105 i Årre/Roushøje om godkendelse af optagelse af et lån med kommunegaranti til kloakseparering.

Projektet vedrører 17 almene familieboliger på Birkegade og Toften i Årre samt 5 almene familieboliger på Kirkevejen i Roushøje. Der optages et samlet lån for hele projektet i afdelingen.

Udgifterne til kloakseparering er ikke henlagt i drift og vedligeholdelsesplanerne for afdelingen, og der søges derfor om optagelse af et nyt lån. Licitationsresultatet udgør ca. 869.000 kr. og dertil kommer diverse omkostninger til optagelse af lånet. Projektet vil blive finansieret med et 30 årigt kreditforeningslån på 913.000 kr. Realkredit Danmark kræver 100 % kommunegaranti for lånet.

Med optagelse af lånet vil det betyde en huslejestigning på 165 kr. pr måned, svarende til en huslejestigning på ca. 3 %

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at idet der foreligger et påbud om kloakseparering og der er tale om forbedringsarbejder jf. § 28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer i ejendommen, kræver forbedringsarbejderne ikke yderligere godkendelse af byrådet.

Derimod skal Byrådet jf. §29 i Lov om almene boliger godkende lånoptagelsen, og at der stilles kommunegaranti.

Huslejestigningen kræver ikke godkendelse af byrådet, da den ikke overstiger 5 % jf. driftsbekendtgørelsen § 76 stk. 4 og bekendtgørelsen af lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3

**Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv.  
Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

**Økonomi**

Realkreditlånet kræver 100 % kommunegaranti

**Høring**

Da det er et påbud om separering af kloakering vil afdelingen blive orienteret om projektet og forelagt Hovedbestyrelsen.



**Bilag:**

1 Åben Ansøgning fra Varde Bolig Administration

81285/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet, **at** ansøgningen om optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 913.000 kr. godkendes **at** der stilles 100 % kommunegaranti for realkreditlånet

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1136. Ansøgning skema B for § 91 renovering - afd. 0406  
Ringkøbingvej 4-10 i Varde**

Dok.nr.: 14183  
Sagsid.: 16/8817  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration søger i mail den 5. maj 2017 Varde kommune om godkendelse af skema B for renovering og ombygning af 34 almene familieboliger til 28 almene familieboliger i afdeling 0406, Ringkøbingvej 4-10 i Varde.

Godkendelsen omfatter:

- Godkendelse af skema B for den støttede del i henhold til §91 med en samlet anskaffelsessum på 16.058.698 kr.
- Godkendelse af lånoptagelse for den støttede del på 16.058.698 kr.
- Godkendelse af den ustøttede del med en samlet anskaffelsessum på 16.216.711 kr.
- Godkendelse af lånoptagelse for den ustøttede del på 13.316.711 kr. Lånet kræver 100 % kommunegaranti.

Finansieringen af projektet er specificeret under afsnittet økonomi.

Skema A er godkendt på baggrund af 24 boliger, men ved en fejl blev 4 almene familieboliger ikke medregnet i Skema A. Efter renoveringen vil der således være 28 almene familieboliger.

Efter endt licitation er der en merudgift på både den støttede og ustøttede del af projektet i forhold til skema A. På den støttede del er der en merudgift på 3.253.011 kr. og for den ustøttede del er der en merudgift 3.246.464 kr. Samlet for projektet er merudgiften på i alt 6.499.475 kr. Overskridelsen skyldes dels merudgifter til 4 taglejligheder samt merudgifter til vinduer og facade.

Specifikation af merudgifterne:

Godkendelse af skema A	25.775.934 kr.
+ 4 boliger (taglejligheder)	2.022.000 kr.
Merudgift vinduer	1.425.000 kr.
Merudgift facade	1.725.000 kr.
Indeksregulering	1.108.571 kr.
Øvrige mindre afvigelse	218.904 kr.
Ansøgt skema B	32.275.409 kr.

Huslejen vil være uændret på 705 kr. pr m<sup>2</sup>, på trods af merudgifterne i forhold til skema A. Der er foretaget besparelser på driftsbudgettet, så huslejen bibeholdes på samme niveau som ved skema A. Besparelserne er fundet på almindelig vedligehold og på hensættelser til planlagt vedligehold. Der vil fortsat blive hensat midler til vedligehold som planlagt efter afdelingens vedligeholdelsesplaner.





### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen anbefaler, at projektet og skema B godkendes med en samlet merudgift på 6.499.475 kr. i forhold til skema A. Forvaltningen har haft et møde med Varde Bolig Administration og deres rådgivere om en uddybende redegørelse for merudgifterne. Det er forvaltningens vurdering, at efter endt renovering og ombygning vil boligerne fremstå som tidssvarende og moderne boliger og med en husleje på niveau med lignende boliger i Varde Midtby, vil boligerne være attraktive.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv  
Støttebekendtgørelsen

### **Økonomi**

Økonomi for projektet kan specificeres således:

	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>
Håndværkerudgifter	10.295.999 kr.	12.891.787 kr.
Omkostninger	2.381.631 kr.	3.006.324 kr.
<b>Anskaffelsessum excl. gebyrer</b>	<b>12.677.630 kr.</b>	<b>15.898.111 kr.</b>
Gebyrer	128.057 kr.	160.587 kr.
<b>I alt den støttede del</b>	<b>12.805.687 kr.</b>	<b>16.058.698 kr.</b>
Anskaffelsessum - ustøttede del	12.970.247 kr.	16.216.711 kr.
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>25.775.934 kr.</b>	<b>32.275.409 kr.</b>

Finansieringen af projektet:

	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>
Realkreditlån - støttede del	12.805.934 kr.	16.058.698 kr.
Realkreditlån -ustøttede del	10.070.000 kr.	13.316.711 kr.
Eget bidrag/driftstøtte	2.900.000 kr.	2.900.000 kr.
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>25.775.934 kr.</b>	<b>32.275.409 kr.</b>

Varde Kommune stiller kommunegaranti for det støttede lån med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. For den ustøttede del af projektet stiller Varde kommune 100 % garanti for lånet.

Dertil yder Varde Kommune et rente - og afdragsfrit lån på 200.000 kr. Lånet er godkendt ved skema A som en del af 1/5 dels-ordning i kapitaltilførslen.

### **Høring**

Projektet omkring helhedsplan for afdeling 0406 er godkendt på et ekstra ordinært afdelingsmøde den 7. juni 2016.

### **Bilag:**

1	Åben Notat fra Fuldendt - merpriser på projektet	81325/17
2	Åben skema B - § 91 støttet del	81311/17
3	Åben Ansøgning skema B for § 91 renovering , Ringkøbingvej 4-10	81329/17



**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** skema B for den støttede del godkendes med en samlet anskaffelsessum på 16.058.698 kr.

**at** skema B godkendes for den ustøttede del af renoveringen med en anskaffelsessum på 16.216.711 kr.

**at** lånoptagelse godkendes til den støttede del på 16.058.698 kr.

**at** lånoptagelse godkendes til den ustøttede del på 13.316.711 kr.

**at** der stilles kommunegaranti for det støttede lån med 50 % regaranti fra landsbyggefonden og 100 % for det ustøttede lån

**at** forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C inden for rammerne af skema B

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefaling blev godkendt.



**1137. 0-2 års pladser i Varde by**

Dok.nr.: 14280  
Sagsid.: 15/4172  
Initialer: ANBR  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 31. maj 2016 at forlænge de 12 midlertidige vuggestuepladser i Varde by. Beslutningen var begrundet i fortsat mangel på 0-2 års pladser i såvel dagpleje som vuggestue, hvorved der opstod ventelister og forældre fik tilbudt pladser uden for Varde by med ret til overflytning, når der igen blev pladser.

Placeringen af de 12 midlertidige pladser:

- 4 pladser i S/I Højgårdsparken
- 4 pladser i Varde Vest, afdeling Lysningen
- 2 pladser i Varde Vest, afdeling vuggestuen Isbjergparken
- 2 pladser i Firkløveret, afdeling Østervang

Pladserne har været fyldt op i hele perioden, og det forventes på baggrund af indskrevne og fødte børn, at der vil være behov for at forlænge perioden.

Dagplejepladserne er ligeledes fyldt op og gentagne forsøg på at ansætte flere dagplejere, har ikke givet resultat.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det vil være nødvendigt at forlænge perioden frem til ikræfttrædelse af ny struktur på dagtilbudsområdet i august 2018.

Det kommende halve år vil der være behov for yderligere tiltag, da der er stor efterspørgsel på 0-2 års pladser i Varde by, jf. det ikke har været muligt at rekruttere dagplejere. Forvaltningen foreslår derfor, at der arbejdes på at etablere en midlertidig løsning med 10 dagplejepladser ved Kolbøtten (legestuen i Tumlehuset) fra ca. 1. juni 2017 og frem til ca. den 30. juni 2018. Dette i kombination med tilbud om tidligere børnehavestart og flere 5. børns pladser giver dog ikke det nødvendige antal pladser længere frem end til august 2017 og det foreslås derfor, at der arbejdes på at etablere 12 midlertidige vuggestuepladser i Sønderallé, som tidligere har haft midlertidige vuggestuepladser, hvorfor udgifterne hertil vil være minimale.

I forbindelse med den forventede strukturændring på dagtilbudsområdet vil der blive taget højde for et tilstrækkeligt antal permanente vuggestuepladser i Varde by.

Da ventelisten er 'dynamisk', kan der ikke opgives et eksakt og validt tal for ventelistens størrelse. Som forældre kan man være skrevet op til flere tilbud, og der er ikke noget juridisk bindende heri, og antallet af børn varierer konstant (til- og fraflytning og flere fødte børn m.v.).

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen



**Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven

**Økonomi**

Forlængelse af midlertidige pladser i Varde By:

Forskellen i driftsudgift mellem en vuggestueplads og en dagplejeplads er 30.198 kr. (netto) pr. plads/årligt.

Driftsudgiften for 12 vuggestuepladser i forhold til dagplejepladser er netto 362.400 kr./år svarende til forskellen mellem en dagplejeplads og en vuggestueplads.

De samlede merudgifter vil i 2017 udgøre 151.000 kr. Beløbet dækker driftsudgifter fra 1. august 2017 til 31. december 2017.

Det foreslås, at merudgiften i 2017 finansieres af overførte midler under fællesområdet på Dagtilbud.

Driftsudgiften for perioden 1. januar – 31. juli 2018 på 211.400 kr. indarbejdes i budgettet for 2018.

Driftsudgift for 10 dagplejepladser i Kolbøtten ved Tumlehuset:

Driftsudgifterne for de 10 midlertidige dagplejepladser finansieres af mindreudgift indenfor dagplejen

Etablering af 12 midlertidige vuggestuepladser i Børnehuset Sønderallé:

Driftsudgifterne for 12 vuggestuepladser i Børnehuset Sønderallé er netto 362.400 kr. årligt, svarende til forskellen mellem en dagplejeplads og en vuggestueplads. Såfremt pladserne etableres fra 1. august 2017 vil udgiften i 2017 udgøre 151.000 kr.

Driftsudgiften for perioden 1. januar – 31. juli 2018 på 211.400 kr. indarbejdes i budgettet for 2018.

Det foreslås, at merudgiften i 2017 finansieres af overførte midler under fællesområdet på Dagtilbud.

Etableringsudgifter til 12 midlertidige vuggestuepladser i Sønderallé foreslås finansieret af anlægs- og renoveringspuljen for dagtilbud og skoler.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- 1 Åben Liste over forventede manglende dagplejepladser i Varde By pr. 72334/17  
26/4-17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** de 12 midlertidige vuggestuepladser i Varde by forlænges som beskrevet,

**at** driftsudgifterne i 2017 på 151.000 kr. til 12 midlertidige vuggestuepladser i Varde by finansieres af overførte midler fra tidligere år indenfor fællesområdet for Dagtilbud indenfor udvalgets område,

**at** driftsudgiften for de 12 midlertidige vuggestuepladser på 211.400 kr. i 2018 indarbejdes i budgettet for 2018,

**at** der oprettes 10 midlertidige dagplejepladser i Kolbøtten ved Tumlehuset,

**at** driftsudgifterne for de 10 midlertidige dagplejepladser i Kolbøtten finansieres af mindreudgift indenfor dagplejen,

**at** der etableres 12 midlertidige vuggestuepladser i Sønderallé,



**at** driftsudgifterne i 2017 på 151.000 kr. til 12 midlertidige vuggestuepladser i Sønderallé finansieres af overførte midler fra tidligere år indenfor fællesområdet for Dagtilbud indenfor udvalgets område,

**at** driftsudgiften for de 12 midlertidige vuggestuepladser på 211.400 kr. i 2018 indarbejdes i budgettet for 2018.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 16-05-2017**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**1138. Partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud**

Dok.nr.: 14281  
Sagsid.: 17/5445  
Initialer: ANBR  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

KL har indbudt alle kommuner til at deltage i et 2-årigt partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud (dok. 75440-17).

Der var deadline for at tilkendegive deltagelse den 5. maj 2017 og på den baggrund er der via en formandsbeslutning indgivet tilkendegivelse om Varde Kommunes deltagelse.

Partnerskabet er et 2-årigt forløb, hvor hver kommune deltager i 5 heldagsmøder med max 5 personer (dagtilbudschef, konsulenter og dagtilbudsledere). Herudover vil der være 3 seminarer (opstart – midtvejs- og afslutning) på tværs af partnerskabets kommunale netværk med deltagelse af politikere og centrale parter.

Der vil i partnerskabet ske netværksdannelse mellem kommunerne, hvor hvert netværk arbejder med 3-5 indsatsområder, som meldes ind samtidig med tilkendegivelse af deltagelse.

Følgende indsatsområder er meldt ind for Varde Kommune:

1. Samarbejde med forældrene om børns læring og trivsel
2. Det tværprofessionelle samarbejde
3. Dokumentation og dataunderstøttet ledelse
4. Digital understøttelse af kvalitetsudvikling i dagtilbud
5. Dagtilbuddets arbejde med at øge social mobilitet

Ved deltagelse i partnerskabet er kommunen blandt andet forpligtet til at foretage en selvevaluering, arbejde med hjemmeopgaver i egen organisation, deltage i gensidige kommunebesøg og interviews. I forbindelse med partnerskabet udbydes også et særskilt lederforløb (bl.a. individuel sparring og lederrotation).

Der er opstart på partnerskabet i september 2017.  
Projektbeskrivelsen for partnerskabet kan læses i sin helhed i dok 75437-17.

KL sender en konkret aftale, som skal godkendes af Byrådet 30. maj 2017.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at partnerskabet vil medvirke til implementeringen af den styrkede pædagogiske læreplan og understøtte Varde Kommunes arbejde med udviklingen af højkvalitets dagtilbud.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven



**Økonomi**

Deltagelse i Partnerskabet koster 110.000 kr. over 2 år og finansieres inden for rammen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |                                                                      |          |
|---|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Invitation til partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud | 75440/17 |
| 2 | Åben Projektbeskrivelse Partnerskab om dagtilbud.pdf                 | 75437/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der indgås aftale om deltagelse i partnerskabet for udvikling af dagtilbud med de beskrevne indsatsområder.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 16-05-2017**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Udvalget ønsker til Byrådsmødet oplyst konkret, hvorfra udgiften finansieres.



**1139. Sammenlægning af Børn og Forebyggelse samt Børn, Trivsel og Sundhed**

Dok.nr.: 14282  
Sagsid.: 17/3640  
Initialer: siko  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Direktionen vedtog den 23. marts 2017 at sende forslag til sammenlægning af Børn, Trivsel og Sundhed samt Børn og Forebyggelse i høring.

Ved høringsfristens udløb den 24. april 2017 er der indkommet høringsvar fra:

- MED-udvalget Børn, Trivsel og Sundhed
- MED-udvalget Børn og Forebyggelse – Administration og Myndighed
- MED-udvalget Tippen
- FællesMED Børn og Unge.

Direktøren for Børn, Læring og Job har på baggrund af høringen foretaget mindre justeringer i forhold til den endelige organisationsændring.

*Den videre proces*

Organisationsændringen sendes videre til orientering i Fælles-MED Børn og Unge.

Der er udarbejdet en procesplan frem mod sammenlægningens ikrafttrædelse 1. august 2017. Procesplanen er tilgængelig på intranettet 'Vores Varde' og opdateres ugentligt.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen bemærker, at der i høringssvarene overvejende er opbakning til sammenlægningen af Børn og Forebyggelse samt Børn, Trivsel og Sundhed. Der er dog også enkelte kritikpunkter.

Forvaltningen vurderer, at ledelsen har adresseret kritikpunkterne i det sammenfattende høringsnotat, som er vedhæftet som bilag.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Den nye sammenlagte enhed vil fortsat forsøge at inddrage naturen i opgaveløsningen i det omfang det er relevant.

**Retsgrundlag**

Styrelsesvedtægten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Der har været foretaget høring i perioden 23. marts – 24. april 2017.





**Bilag:**

1	Åben Høringsmateriale: Sammenlægning af Børn, Trivsel og Sundhed samt Børn og Forebyggelse	47629/17
2	Åben Høringssvar - MED-udvalget på Tippen	70274/17
3	Åben Høringssvar fra MED-udvalget i Børn, Trivsel og Sundhed	67477/17
4	Åben Høringssvar fra MED-udvalget Børn og Forebyggelse	70264/17
5	Åben Høringssvar fra FællesMED Børn og Unge	68955/17
6	Åben Procesplan for sammenlægning af BOF og BTS	59110/17
7	Åben Sammenfatning af høringssvar	72422/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Direktionen, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** organisationsændringen godkendes, **at** organiseringsændringen forelægges FællesMED Børn og Unge til orientering.

**Beslutning Direktionen den 04-05-2017**

Fraværende: Mogens Pedersen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 16-05-2017**

Fraværende: Ingen

Forelægges Udvalget for Økonomi og Erhverv med anbefaling.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1140. Skoler og dagtilbud for alle**

Dok.nr.: 14287

Sagsid.: 15/7239

Initialer: bboe

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

På byrådsmødet den 7. februar blev det besluttet at sende forslag til ny struktur i skoler og dagtilbud i høring.

Forslag til den nye struktur 'Skoler og dagtilbud for alle' har været i høring i perioden den 8. februar 2017 til den 6. april 2017.

Høringssvarene er blevet behandlet og har affødt en række justeringer. Høringssvarene fremgår af kommunens hjemmeside.

Der forelægges således forligstekst med forslag til ny struktur i skoler og dagtilbud: 'Skoler og dagtilbud for alle'.

Den nye struktur forventes at træde i kraft i alle dagtilbud samt for skoler uden for Varde by den 1. august 2018. Den nye struktur forventes at træde i kraft i skoler i Varde by den 1. august 2021 (grundet opførelse af ny skole).

Konkret betyder den nye struktur 'Skoler og dagtilbud for alle' på skoleområdet, at der vil være følgende skoler:

- Blåvandshuk Skole med filialen Janderup Filialskele (0.-6. klasse)
  - Blåbjergskolen med filialerne Outrup Filialskele (0.-6. klasse) og Lunde børneby (dagtilbud og 0.-6. klasse)
  - Lykkesgårdskolen (inkl. 1/3 elever fra Sct. Jacobi Skole)
  - Lerpøtskolen (elever fra nuværende Brorsonskolen og cirka 2/3 elever fra Sct. Jacobi Skole)
  - Ølgod Skole
  - Tistrup Skole med filialerne Sig Børneby (dagtilbud og 0.-6. klasse) og Horne Børneby (dagtilbud og 0.-6. klasse)
  - Agerbæk Skole med filialen Starup Børneby (dagtilbud og 0.-6. klasse) og Årre Filialskele (0.-6. klasse)
  - Næsbjerg Skole med filialen Nordenskov Filialskele (0.-6. klasse)
  - Ansager Skole
  - Alslev Skole (0.-6. klasse)
- Sct. Jacobi Skole og dagtilbud (specialklasserækker og specialdagtilbud)



10iCampus tilknyttes Ungdomsskolen.

Den almene folkeskoleundervisning nedlægges således på Billum Skole og Sct. Jacobi Skole. Billum Skoles nuværende elever flyttes som udgangspunkt til Blåvandshuk Skole og Sct. Jacobi Skoles nuværende elever flyttes til Lykkesgårdskolen (ca. 1/3) og Lerpøtskolen (ca. 2/3).

Konkret betyder forslag til den nye struktur 'Skoler og dagtilbud for alle' på dagtilbudsområdet, at der vil være følgende dagtilbudsområder og selvejende dagtilbud:

- Dagtilbudsklynge Øst: Kastanjehaven i Næsbjerg, Teglløst i Nordenskov, Naturligvis i Ansager, Agerbæk Børnehave, Årre Børnehave og Skovbrynet i Ølgod.
- Dagtilbudsklynge Vest: Outrup Børnehave, Mælkevejen i Nr. Nebel, Skovmusen/Oksbøl Børnehave og Svalehuset i Janderup.
- Dagtilbudsklynge Varde: Kærhøgevej, Smørhullet, eventuelt ny vuggestue i eksisterende lokaler ved Smørhullet, Østervang, Vestervold, Sønderallé og Hedevang (Alslev).
- Selvejende Møllehuset i Tistrup
- Selvejende Søndermarken i Varde
- Selvejende Højgårdsparken i Varde.

Bemærk, at dagtilbuddet Skovmusen og Oksbøl Børnehave sammenlægges i 2020. Det betyder, at Oksbøl Børnehave nedlægges som selvstændig børnehave.

Følgende dagtilbud nedlægges: Billum Børnehave. Børnene flyttes til nærliggende dagtilbud.

Der fastlægges endvidere en proces om hvorledes Tumblehuset som gæstedagpleje afvikles samt hvorvidt lejemålet i Lysningen bør opsiges (Lejemålet omfatter Lysningen, Isbjergparkens Vuggestue og Familiebehandlingen). Dette skal analyseres nærmere i henhold til børnetal, lejekontrakt, kapacitet i Varde bys øvrige dagtilbud mv. Der tages stilling hertil forud for skoleåret 2018/19, hvor eventuelle ændringer vedr. Tumblehuset og Lysningen træder i kraft. I denne sammenhæng vurderes det ligeledes hvorvidt der fra skoleåret 2021/22 bør oprettes vuggestue i Solsikkens nuværende lokaler.

Endvidere foreslås det, at forligskredsen udarbejder et oplæg til ny tildelingsmodel til skoler og dagtilbud til behandling i Udvalget for Børn og Undervisning.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Skoler og dagtilbud vil i den nye struktur fortsat arbejde med visionen 'Vi i Naturen'. Eventuelt kunne der blive større fokus herpå gennem klyngesamarbejdet.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole nr. 700 af 23.06.2014

### **Økonomi**

Strukturforslaget forudsætter anlægsudgifter på 180 mio.kr og der forventes et årligt økonomisk rationale på omkring 15.243.656 kr. Endvidere forventes det, at den nye tildelingsmodel ligeledes kan bidrage med et økonomisk rationale.



**Høring**

Forslag til den nye struktur 'Skoler og dagtilbud for alle' har været i høring i perioden den 8. februar til den 6. april 2017.

**Bilag:**

1 Åben Forligstekst: Struktur på skole- og dagtilbudsområdet

76049/17

**Anbefaling**

Det anbefales, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslaget til ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet 'Skoler og dagtilbud for alle' vedtages,

**at** forligskredsen udarbejder ny tildelingsmodel til skoler og dagtilbud til behandling i Udvalget for Børn og Undervisning.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 23-05-2017**

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Et fletal bestående af Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Keld Jacobsen, Niels Haahr Larsen og Julie Gottschalk anbefaler forvaltningens indstilling til Byrådet.

Søren Laulund og Niels Christiansen kan ikke anbefale forvaltningens indstilling.



**1141. Lukket - Forhandling vedr. salg af Billum Folkeskoles  
bygninger**

Dok.nr.: 14288

Sagsid.: 15/7239

Initialer: bboe

**Lukket sag**



## **1142. Status på besparelser og forslag til indfrielse af resterende sparekrav**

Dok.nr.: 14269  
Sagsid.: 16/7087  
Initialer: thpe  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede på møde den 18. april bl.a., at der skal reduceres med en udekørende nattevagt. Videre besluttede udvalget på mødet i april, at der på næste møde i udvalget foretages "en detaljeret gennemgang af de foreslåede besparelsesforslag. Forvaltningen kommer med forslag til finansiering af yderligere reduktioner."

Status på besparelserne er, at der for 2017 gennemføres reduktioner på 4,3 mio. Dette er under forudsætning af, at der reduceres med to nattevagtslag. Kravet er, at der skal gennemføres besparelser på 5,63 mio. Der er således behov for at finde forslag til yderligere reduktioner på 1,3 mio. kr.

Hvis der kun reduceres med et nattevagtslag opnås der i 2017 reduktioner på 3,9 mio. kr. I så fald skal der findes yderligere besparelser på 1,7 mio. kr. i 2017.

Der er vedhæftet bilag, hvori der informeres om konsekvenserne af reduktionen i nattevagtslag i den udekørende hjemmepleje.

I 2018 opnås der besparelser på 6,87 mio. kr., hvilket kan sammenholdes med sparekravet, som i 2018 er på 5,47 mio. kr. Beløbet på 6,87 mio. er under forudsætning af, at der reduceres med to nattevagtslag, og at der reduceres med 0,5 mio. kr. i Træning og Rehabilitering. Reduceres der kun med et nattevagtslag er besparelsen i 2018 5,82 mio. Som bekendt kan der forventes yderligere krav om reduktion af budgettet i 2018.

Som alternativer til de forslag til reduktioner, der er fremkommet i arbejdet med Forandring i Fællesskab, kan forvaltningen pege på reduktioner i det politisk fastlagte serviceniveau i hjemmeplejen. Bilag herom er vedhæftet. Det skal bemærkes, at oplysningerne i bilaget er baseret på data fra 2015. Der kan være visse – men typisk mindre – ændringer i forhold til dette datagrundlag. Forvaltningen kan på mødet i juni fremlægge beregninger af de forslag, udvalget ønsker, der skal arbejdes videre med. Det skal bemærkes, at forslagene om ændringer i udmålingen af den tid, hjemmeplejen får til udførelse af visse opgaver, bør ses i sammenhæng med reduktionen i afregningen til hjemmeplejen på en million kroner årligt, der blev besluttet på udvalgmødet den 18. april. Med andre ord: Baggrunden for, at det er muligt at reducere afregningen til hjemmeplejen med en million kroner, uden at det får betydning for serviceniveauet, er bl.a., at man på enkelte ydelser får afregning for flere minutter, end man bruger på opgaven.

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Økonomi**

---



**Høring**

Forslag til beslutninger om ændringer i serviceniveauet skal høres i Ældrerådet.

**Bilag:**

- |   |                                              |          |
|---|----------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Forslag til besparelser på ældreområdet | 56927/15 |
| 2 | Åben Oplæg om nattevagter                    | 79275/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udvalget tager stilling til, om der skal reduceres med yderligere et nattevagtslag i den udekørende hjemmepleje, og

**at** udvalget træffer beslutning om, hvorledes den resterende del af besparelserne på 5,63 mio. kr. i 2017 skal udmøntes.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 16-05-2017**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede at reducere med yderligere et nattevagtslag i den udekørende hjemmepleje.

Den resterende del af besparelserne afventer næste budgetopfølgning, inden der anvises yderligere finansiering.

Ingvar Ladefoged, Søren Laulund og Erhardt Jull kan ikke gå ind for, at der reduceres med yderligere et nattevagtslag.

Beslutningen fremsendes til Byrådets behandling.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Et flertal i Udvalget, bestående af Erik Buhl, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk besluttede at følge anbefalingen fra flertallet i Udvalget for Social og Sundhed.

Et mindretal bestående af Søren Laulund og Niels Christiansen kan ikke gå ind for at der reduceres med yderligere et nattevagtslag.



## **1143. Renovering af køkkenet i Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter**

Dok.nr.: 14267  
Sagsid.: 17/2671  
Initialer: kabe  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har i samarbejde med Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter ansøgt Sundheds- og Ældreministeriet om og fået tilsagn om midler til renovering af storkøkkenet i centeret. Centrets bygninger ejes af Varde Kommune, mens Danske Diakonhjem leverer plejen.

Et af formålene med projektet er, at man med et velfungerende centralt køkken kan bygge bro til civilsamfundet, så beboere har mulighed for at blive en del af et større fællesskab og ikke føle sig isoleret fra omverdenen. Varde Kommune er medlem af Folkebevægelsen mod Ensomhed og i samarbejde med ÆldreSagen og vennekredsen ved plejecentret er ambitionen at få skabt en masse liv via fællesspisninger i plejecentret. Plejehjemmet kan med et storkøkken fastholde og tilbyde flere samt utraditionelle fællesspisninger bl.a. med en bredere global madprofil.

Det konkrete projekt er en retablering og opgradering af storkøkkenet i Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter, herunder opgradering af udstyr og inventar. I centret produceres maden i dag decentralt ude i boenhederne. Det har fordele og har været værdsat, men der er også en del ulemper i form af megen larm fra køkkenmaskiner, der kan påvirke og skabe uro specielt hos demensramte.

Det kan oplyses, at der arbejdes på yderligere to ansøgninger til ministeriets pulje til renoveringer af køkkener. Det drejer sig om køkkenerne på Møllegården i Outrup og på Carolineparken, Varde.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om et projekt, som kan bidrage til liv, fællesskab, forebyggelse af ensomhed og et udbygget samarbejde med lokalsamfundet. Videre er det forvaltningens vurdering, at retablering af storkøkkenet vil kunne bidrage til en bedre driftsøkonomi for centret og bidrage til, at flere ressourcer kan allokeres til pleje og andre aktiviteter for beboerne.

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Økonomi**

Det samlede budget for renoveringen er på 3.289.219 kr. Der er en kommunal egenfinansiering på 25 procent svarende til 822.304 kr.

Det foreslås, at beløbet finansieres af udbetalingen på 1,2 mio. kr., som Varde Kommune modtager i forbindelse med nedsættelse af egenkapital fra Det Danske Madhus Varde A/S.





**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |                                                                                                                                                                             |          |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben | Ansøgning - Storkøkken                                                                                                                                                      | 74683/17 |
| 2 | Åben | Tilsagn vedr. ansøgningen fra Varde Kommune om støtte fra puljen til renovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre (sagsnummer 1703167) | 74673/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** projektet indgår i prioriteringen af anlægsprojekter ved den kommende budgetlægning,

**at** der gives anlægsbevilling på 3.289.219 kr. til gennemførelse af renoveringen af køkkenet,

**at** der hjemtages tilskud på 2.466.915 kr. som udgør 75% af udgiften, og

**at** der søges en tillægsbevilling til restbeløbet på 822.304 kr.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 16-05-2017**

Fraværende: Ingen

Forvaltningens anbefaling blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at anbefale Byrådet

**at** der gives anlægsbevilling på 3.289.219 kr. til gennemførelse af renoveringen af køkkenet,

**at** der hjemtages tilskud på 2.466.915 kr. som udgør 75% af udgiften, og

**at** der søges en tillægsbevilling til restbeløbet på 822.304 kr.



**1144. Godkendelse af regler for valg til Ældrerådet i 2017**

Dok.nr.: 14226

Sagsid.: 16/9432

Initialer: LEAN

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet sørger for, at der afholdes valg til Ældrerådet mindst hvert 4. år, og fastsætter i samarbejde med Ældrerådet reglerne for, hvordan valget skal afholdes jf. lov om retssikkerhed og vedtægterne for Ældrerådet.

Ældrerådet har den 27. oktober godkendt, at der nedsættes en valgbestyrelse, der består af følgende 5 medlemmer af Ældrerådet:

Aage Meldgaard  
Edna Jessen  
Tom Øhlenschlæger  
Rigmor Jensen  
Ove Kristensen

Valgbestyrelsen har drøftet form og retningslinjer for afholdelse af valg til Ældrerådet i 2017, og sammen med forvaltningen udarbejdet udkast til regler for valget.

Valget forberedes og ledes af ovennævnte valgbestyrelse. Formanden for valgbestyrelsen er Ældrerådets formand, Aage Meldgaard. Sekretæren for Ældrerådet bistår valgbestyrelsen med administrative opgaver.

Der skal vælges 13 medlemmer og 5 stedfortrædere ved direkte valg. Der kan ikke anvendes listeopstillinger eller indgås valgforbund i forbindelse med valg til ældreråd.

Valgperioden følger Byrådets valgperiode fra 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Alle personer, som på valgdagen er fyldt 60 år og som har folkeregisteradresse i Varde Kommune, har valget og er valgbare til Ældrerådet.

Afstemningen foregår som brevstemmevalg. De afgivne brevstemmer skal være kommunen i hænde senest torsdag den 2. november 2017.

Byrådet foranlediger, at reglerne om opstilling og anmeldelse af kandidater bekendtgøres i ugeaviserne og på kommunens hjemmeside sammen med annoncering omkring opstillingsmøderne.

Der afholdes opstillingsmøder i de 5 gl. kommuner med henblik på at opstille kandidater fra alle områder, så der ved valget vil være mulighed for at stemme på en bred kreds af kandidater.

Der opstilles følgende antal kandidater:

- 5 kandidater fra gl. Varde Kommune
- 4 kandidater fra gl. Ølgod Kommune
- 3 kandidater fra gl. Helle Kommune
- 3 kandidater fra gl. Blaabjerg kommune
- 3 kandidater fra gl. Blåvandshuk kommune



Kandidaterne fra de 5 områder opføres på samme liste i alfabetisk rækkefølge med fornavn, efternavn og by.

Stemmeoptælling foregår torsdag den 9. november 2017.

Kandidaterne er valgt i rækkefølge efter opnået stemmetal. De kandidater, som ikke bliver valgt, bliver stedfortrædere i rækkefølge efter opnået stemmetal. Valgresultatet bekendtgøres af valgbestyrelsen.

Er der ikke 4 uger før valgdagen opstillet det nødvendige antal kandidater, kan Byrådet i samråd med Ældrerådet beslutte at aflyse afstemningen. Aflysningen af valget medfører, at alle de opstillede kandidater er valgt. Der orienteres om aflysningen i lokale ugeaviser og på kommunens hjemmeside.

### **Retsgrundlag**

Lov om retssikkerhed § 32

### **Økonomi**

Der er i budgettet afsat samlede midler til afholdelse af valg i 2017, herunder også valg til Ældrerådet.

### **Høring**

---

### **Bilag:**

1 Åben Valgregler for Ældrerådvalg 2017

43967/17

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** reglerne for valg til Ældrerådet i 2017 godkendes.

### **Beslutning Ældrerådet den 30-03-2017**

Fraværende: Merry Brydsø, Tom Øhlenschlæger, Jutta Bruun Kristiansen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 16-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.



**1145. Stadeplads Hvidbjerg Strand, Blåvand**

Dok.nr.: 14057  
Sagsid.: 17/4787  
Initialer: clt  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har 16. november 2016 fået en henvendelse om opsætning af et midlertidigt ishus på p-pladsen ved Hvidbjerg Strand i Blåvand. Årsagen er, at det gamle ishus er ved at blive ombygget til en restaurant, hvorfra der ikke skal sælges is.

Arealet ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som værdifuldt kystlandskab og uden for klitfredningszonen.

Hvidbjerg Strand er en af de mest populære strande i Blåvand og tiltrækker derfor mange lokale og turister.

På længere sigt skal området omdannes til et mere naturagtigt landskab med en parkeringsplads og faciliteter, der tilpasses og bygges ind i klitlandskabet.

Ishuset placeres ved siden af en gammel servicebygning uden for klitfredningsområdet, og det kommer til at ligge diskret over mod den gamle bygning og tæt på diget.

Arealet på ca. 35 m<sup>2</sup> er udbudt fra 1. juli 2017 til 1. november 2020, hvorefter det forventes, at den nye bygning "Blå Plateau" står færdig.

Lejeren skal selv stille et ishus til rådighed, og det er tilladt at opstille borde og stole inden for arealet.

Bygningen opføres med sider i sort træbeklædning og tag af tagpap.

Ishuset er en service til strandgæsterne, som ikke behøver at gå op til campingpladsen for at købe en is m.m.

På arealet opsættes der ligeledes offentlig toiletter "toiletvogn".

Arealet har været i offentligt udbud, og der er kun indkommet et bud.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt, at der opsættes et mobilt ishus for at servicere de mange strandgæster, som benytter stranden og p-pladsen.

Ishusets størrelse og udformning skal godkendes af Varde Kommune inden opstilling.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje.



Bekendtgørelse om kompensation til personer med handicap i erhverv m.v.

**Økonomi**

Der opkræves leje for stadepladsen, og Varde Kommune har en årlig lejeindtægt på 31.100 kr. herfra.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- 1 Åben Oversigt areal
- 2 Åben Placering ishus

69094/17

69088/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** sagen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning



**1146. Arealerhvervelser til Etape 1 af Cykelrute Næsbjerg - Nordenskov**

Dok.nr.: 14150  
Sagsid.: 16/2623  
Initialer: erni  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 15. december 2016, at cykelruten langs Varde Landevej og Sønderskovvej fra Krovej i Næsbjerg til Nordenskov skal etableres i 2017 og 2018.

Stianlægget omfatter i 2017 etape 1, som er strækningen fra grusvejen ved Varde Landevej 65 (privat fællesvej) ved Næsbjerg til krydset ved Varde Landevej og Sønderskovvej.

Før anlægsarbejdet kan igangsættes, skal der erhverves areal til stianlægget ved ekspropriation.

Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt 20. juni 2017.

Efter åstedsforretningen har lodsejerne 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet.

**Forvaltningens vurdering**

Ekspropriation anbefales af forvaltningen.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Vejloven kapitel 10 om ekspropriation og taksation.

**Økonomi**

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til anlæggelse af cykelrute fra Næsbjerg til Nordenskov.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Bilag 1 - Ekspropriationsforløb.pdf	61413/17
2	Åben Bilag 2 - Oversigtsplan.pdf	61414/17
3	Åben Bilag 3 - Ekspropriationstidsplan.pdf	61418/17



**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** åstedsforretningen og forligsforhandlinger afholdes 20. juni 2017,

og at det indstilles til Byrådet,

**at** der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





## **1147.       Udviklingsplan for Janderup**

Dok.nr.: 14151  
Sagsid.: 16/11522  
Initialer: herg  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 17. november 2016 Forslag til udviklingsplan for Janderup. Forslaget har været i offentlig høring fra 26. januar til 29. marts 2017.

Der er ikke indkommet bemærkninger ved høringsperiodens udløb.

Byrådet har besluttet, at alle Varde Kommunes lokalbyer skal have tilbudt af få udarbejdet en udviklingsplan. I Janderup har der været så stor opbakning til projektet, at man selv har udarbejdet en udviklingsplan med lokale kræfter alene. Det vil sige, at man i Janderup selv har faciliteret processen samt stået for opsætning af selve udviklingsplanen.

Udviklingsplanen udpeger seks indsatsområder i Janderup, der kan igangsættes. Herunder findes bud på, hvordan man i Janderup kan arbejde med udvikling og fortsat brug af to af byens mere markante bygninger, det gamle mejeri og eventyrgården, samt et fokus på skabelsen af yderligere aktiviteter, både indendørs og i det fri.

Udviklingsplanen for Janderup er tilvejebragt gennem et idémøde med lokale interessenter og derefter en række møder med de etablerede projektgrupper. Den efterfølgende organisering er herefter forankret i lokalforeningen.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for ansøgning om midler ved udviklingspuljen, oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at

- udviklingsplanen for Janderup er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætningsby. Det større fokus på fællesskabet med konkrete initiativer til flere aktiviteter og sociale rammer kan bidrage til en positiv udvikling af Janderup fremover,
- der i Janderup er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter,
- det bemærkes, at byen ønsker om at finde nye anvendelser til to af Janderups markante bygninger, Mejeriet og 7-kanten/Eventyrgården.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Et indsatsområde handler om udeaktiviteter, naturstier samt naturområdet ved Varde Å.

Byen kan med fordel i indsatsområdet, der handler om information og branding, anvende fællesvisionen i fortællingen om nærheden til naturområderne ved åen.



**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Udviklingsplan Janderup

154446/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** udviklingsplanen for Janderup vedtages uden ændringer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**1148. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst**

Dok.nr.: 14152

Sagsid.: 17/3868

Initialer: herg

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 4. oktober 2016 at igangsætte planlægningen af forsøgsprojektet Blåvand Kyst på baggrund af et idéoplæg. Projektet er en del af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et nyt kysthotel og ændrer det eksisterende enkeltområde 05.01.R06 fra rekreative formål i form af naturområde til rekreative formål i form af hotel og wellness med tilhørende turistfaciliteter. Foruden områdets anvendelse fastlægger forslaget bestemmelser om særlige hensyn til, at offentlighedens adgang til kysten og passage gennem området sikres.

Kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er i den forbindelse udarbejdet en samlet miljøvurdering for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L08 kan vedtages.

**Forvaltningens vurdering**

Miljøvurderingens konklusioner viser, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede retningslinjer og strategiske mål, særligt i forhold til turismepolitik, naturområder, trafik og støj.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen kan være en påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål samt "Blåvand Kyst" projektets samlede indsats for de beskyttede naturarealer, er forvaltningens samlede vurdering, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Det vurderes, at der med Forslag 02 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 05.01.L08 skabes rammer samt muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale

naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



Naturbeskyttelsesloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Forslaget til kommuneplantillægget og miljøvurderingen skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde 7. august 2017, kl. 17.00.

**Bilag:**

1	Åben Forslag. Tillæg 02 til Kommuneplan 17	72874/17
2	Åben Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017	72498/17
3	Åben Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben Høringssvar liste	119094/16
6	Åben Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen stemte imod forslaget.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Søren Laulund og Niels Christiansen stemte imod forslaget.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.



**1149. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst**

Dok.nr.: 14153

Sagsid.: 15/2624

Initialer: herg

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 4. oktober 2016 at igangsætte planlægningen af forsøgsprojektet "Blåvand Kyst" på baggrund af et idéoplæg. Projektet er en del af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark. Lokalplanområdet er kendt som Hafniagrunden, og det omfatter et areal på ca. 5,5 ha. Det afgrænses mod nord af vejen Blåvand Strand, mod syd af et hedeareal samt mod øst og vest af sommerhusområder.

Lokalplanområdet ligger indenfor flere forskellige naturudpegninger samt Forsvarets støjkonsekvensområde. Det har haft indflydelse på lokalplanens bestemmelser om tilpasning i terræn og landskab samt placering af uderum.

Formålet med lokalplanforslaget er,

- at give mulighed for og sætte rammerne for et nyt kysthotel, og
- at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klithedelandskabet og opføres i høj arkitektonisk kvalitet.

Der er som følge af indkomne bemærkninger fra ideoplæggets høringsfase foretaget en række ændringer for hotellets omfang og størrelse. De indkomne bemærkninger i forbindelse med ideoplægget samt Byrådets vurdering af disse er vedlagt som bilag. Lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L08 kan vedtages.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er et godt grundlag for at kunne realisere et kysthotel, der understøtter Varde Kommunes ønsker om at skabe mulighed for et mere varieret overnatningsprodukt, gerne med et bredt udvalg af servicefaciliteter som wellness og luksusfaciliteter, fordi det er en forudsætning for at kunne tiltrække mere højtforbrugende turister til området.

Forvaltningen vurderer, at et bredere udbud vil kunne bidrage til at styrke områdets tilgængelighed for flere forskellige målgrupper og ferietyper. Et kysthotel med tilhørende turistfaciliteter og service vil netop kunne tiltrække en ny type turister til området, og det vil dermed kunne danne grundlag for et nyt marked i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi 2013-2018, der foreskriver en videreudvikling af basisproduktet forstået som de services, rammer og elementer, der udgør grundlaget for turisternes ophold.



Som følge af flere indkomne bemærkninger i forbindelse med høringsfasen af ideoplægget er det forvaltningens vurdering, at Hafniagrundens nuværende anvendelse som rekreativt og offentligt tilgængeligt område videreføres med lokalplanforslaget.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Det vurderes, at der med projektet som helhed skabes flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføjes ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Hotellet på Hafniagrunden vil give flere besøgende muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Bekendtgørelse om beskyttede naturtyper

Naturbeskyttelsesloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jævnfør planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde 7. august 2017, kl. 17.00.

### **Bilag:**

1	Åben Forslag. Lokalplan 05.01.L08 Hotel ved Blåvand Kyst	72930/17
2	Åben Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017	72498/17
3	Åben Bilag til miljøvurdering	63873/17
4	Åben Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben Høringssvar liste	119094/16
6	Åben Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til lokalplan 05.01.L08 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen stemte imod forslaget.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Søren Laulund og Niels Christiansen stemte imod forslaget.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.



## **1150. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau**

Dok.nr.: 14154  
Sagsid.: 17/4213  
Initialer: herg  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 4. oktober at igangsætte planlægningen af forsøgsprojektet Blåvand Kyst på baggrund af et idéoplæg. Projektet er del af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017 fastlægger rammerne for lokalplanlægningen i området ved oprettelsen af et nyt rammeområde 05.01.R13 til rekreative formål, i form af et naturområde. Det er hensigten, at rammeområdet skal give mulighed for rekreative faciliteter i form af bebyggelse til restaurant, butik, udlejning af sportsudstyr og lignende, tagterrasse, offentlig p-plads, boardwalk mellem Blåvand- og Hvidbjerg Strand og en vandlegeplads.

I forbindelse med lokalplan for området lægges der op til kompenserende tiltag med nye klitlandskaber.

Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 vedtages før Forslag til lokalplan 05.01.L12 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Miljøvurderingens konklusioner viser, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede retningslinjer og strategiske mål, særligt i forhold til turismepolitik, naturområder, trafik landskab, kyst- og klimasikring og støj.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen kan være en påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål samt "Blåvand Kyst" projektets samlede indsats for de beskyttede naturarealer, er forvaltningens samlede vurdering, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Det vurderes, at der med Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 05.01.L12 skabes rammer og muligheder for at opleve og nyde den rekreative natur ved Blåvand- og Hvidbjerg Strand med udsigt til Vesterhavet.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017  
Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer  
Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter





**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Forslaget til kommuneplantillægget og miljøvurderingen skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde 7. august 2017, kl. 17.00.

**Bilag:**

1	Åben Forslag. Tillæg 05 til kommuneplan 17	72899/17
2	Åben Miljøvurdering	72917/17
3	Åben Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben Høringssvar liste	119094/16
6	Åben Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017**

Fraværende: Ingen

Kjeld Anker Espersen stillede følgende ændringsforslag:  
At Det Blå Plateau udgår af kommuneplantillægget.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Kjeld Anker Espersen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Mads Sørensen, Poul Rosendahl og Niels Christiansen

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.

Kjeld Anker Espersen stemte i mod.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:  
At Det Blå Plateau udgår af kommuneplantillæg.

Forslaget blev sat til afstemning.



For forslaget stemte: Søren Laulund

Mod forslaget stemte: Erik Buhl, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Kjeld Jacobsen, Julie Gottschalk og Niels Christiansen.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt. Søren Laulund stemte imod.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.



## **1151. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau**

Dok.nr.: 14155  
Sagsid.: 16/11389  
Initialer: herg  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 4. august 2016 at igangsætte planlægningen af forsøgsprojektet Blåvand Kyst på baggrund af et idéoplæg. Projektet er en del af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 13,5 ha og afgrænses mod nord af Oksby Dige, mod syd af stranden, mod vest af et sommerhusområde og mod øst af Hvidbjerg Strandvej. Lokalplanområdet ligger inden for flere naturbeskyttelsesområder. Det har haft indflydelse på lokalplanens bestemmelser om tilpasning i terræn og landskab samt placering af uderum.

Formålet med lokalplanforslaget er,

- at give mulighed for og sætte rammerne for "det blå plateau", boardwalk og vandlegeplads,
- at sikre at grundideerne fra ideoplægget videreføres.
- at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klitlandskabet.

Der er som følge af indkomne bemærkninger fra ideoplæggets høringsfase foretaget en række ændringer i forhold til den offentlige parkeringsplads. De indkomne bemærkninger i forbindelse med ideoplægget samt Byrådets vurdering af disse er vedlagt som bilag. Derudover er der, i forhold til vandlegepladsen foretaget justeringer som følge af dialog med Kystdirektoratet.

Lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L12 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er et godt grundlag for at kunne realisere et unikt rekreativt område, der understøtter Varde Kommunes ønsker om, at skabe et bredere udvalg af aktiviteter og oplevelser ved Vestkysten. Forvaltningen vurderer samlet set for hele forsøgsprojektet, at et bredere udbud vil kunne bidrage til at styrke områdets tilgængelighed for flere forskellige målgrupper.

Forvaltningen vurderer, at forsøgsprojektet er i tråd med Varde Kommunes Turismestrategi 2013-2018, der foreskriver en videreudvikling af basisproduktet forstået som de services, rammer og elementer, der udgør grundlaget for turisternes ophold.



### **Konsekvens i forhold til visionen**

Det vurderes, at der med forsøgsprojektet som helhed skabes flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearalerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføres ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Det blå plateau vil med et gårdrum give læ og være velegnet til strandaktiviteter, når vinden er hård, eller vejret er mindre godt.

En boardwalk, der strækker sig igennem området fra Hvidbjerg Strand til Blåvand Strand, vil give flere mulighed for at opleve landskabet og den unikke natur ved kysten. Boardwalken er uden trapper og skarpe hældninger, så alle har mulighed for at bevæge sig i klitterne. Legeaktiviteter i klitterne og langs strandkanten vil gøre det mere attraktivt for børnefamilier at nyde stranden, også når det ikke er perfekt badevejr.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Naturbeskyttelsesloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde 7. august 2017, kl. 17.00.

### **Bilag:**

1	Åben Forslag. Lokalplan 05.01.L12 - Rekreativt område ved Blåvand Kyst	72947/17
2	Åben Miljøvurdering	72913/17
3	Åben Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben Høringssvar liste	119094/16
6	Åben Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til lokalplan 05.01.L12 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017**

Fraværende: Ingen

Kjeld Anker Espersen stillede følgende ændringsforslag:  
At Det Blå Plateau udgår af lokalplanforslaget.



Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Kjeld Anker Espersen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Mads Sørensen, Poul Rosendahl og Niels Christiansen

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.

Kjeld Anker Espersen stemte imod.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

At Det Blå Plateau udgår af lokalplan forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Søren Laulund

Mod forslaget stemte: Erik Buhl, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Kjeld Jacobsen, Julie Gottschalk og Niels Christiansen.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt. Søren Laulund stemte imod.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.



**1152. Forslag. Kommuneplantillæg for centerformål i Ølgod**

Dok.nr.: 14156

Sagsid.: 17/3655

Initialer: agsc

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 03, som giver mulighed for at etablere parkering på et areal ved en institution på Rosenvænget i Ølgod.

Området omfatter et areal, der indeholder handicapboliger og -bofællesskab samt to beboelsesejendomme, og det udgør den nordligste afslutning af villavejen Løkkevang samt stien mellem Løkkevang og Rosenvænget.

Med kommuneplantillægget revideres afgrænsningen mellem rammeområderne 24.01.B08 og 24.01.C04, således at rammeområde 24.01.C04 udvides, så det omfatter ejendommen Løkkevang 16. Rammebestemmelserne for de to rammeområder fastholdes. Rammeområde 24.01.C04 er således fortsat udlagt til centerområde til blandet bolig og erhvervsbebyggelse, mens rammeområde 24.01.B08 er udlagt til boligområde.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 24.01.L06. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 03 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.01.L06 kan vedtages.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at der kan etableres yderligere parkeringspladser ved institutionen.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Planforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.



**Bilag:**

- 1 Åben Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2017
- 2 Åben Miljøscreening

57080/17  
57092/17

**Anbefaling**

Forvaltningen indstiller til Byrådets vedtagelse,  
**at** forslag til tillæg 03 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og  
**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**1153. Forslag. Lokalplan for bofællesskab mv. i Ølgod**

Dok.nr.: 14157  
Sagsid.: 16/13180  
Initialer: agsc  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for etablering af nye boliger, udendørs opholdsarealer og parkeringspladser i tilknytning til det eksisterende bofællesskab på Løkkevang og Rosenvænget i Ølgod.

Lokalplanområdet omfatter adresserne Løkkevang 16 og 18-30, Rosenvænget 31A-N samt tilstødende sti- og vejarealer.

Lokalplanen giver blandt andet mulighed for at etablere parkering på en eksisterende parcelhusgrund, som Varde Kommune har erhvervet til formålet. Samtidig sikres et stiforløb på tværs af området til brug for alle områdets borgere.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse i op til 1 etage med udnyttet tagetage, dog 2 etager i en del af området. Højden på facader mod naboskel må ikke overstige 6,5 m. Bebyggelsen skal opføres i murværk af tegl med mulighed for at benytte andre materialer på mindre dele af bebyggelsen. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes til vej, sti eller lignende, skal have en grøn, parklignende karakter.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 24.01.L06.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 1.1, 1.8, 1.12 og 24.01.L05, som ophæves inden for lokalplanens område ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 24.01.L06.

Forslag til Tillæg 03 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.01.L06 kan vedtages.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at der kan etableres yderligere parkeringspladser ved institutionen.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017  
Planloven  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer





**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

**Bilag:**

1 Åben Forslag til lokalplan 24.01.L06

57103/17

2 Åben Miljøscreening

57092/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til lokalplan 24.01.L06 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

**at** Lokalplan 1.1, 1.8, 1.12 og 24.01.L05 ophæves inden for lokalplanens område.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**1154. Forslag. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej, Tinghøj**

Dok.nr.: 14158

Sagsid.: 16/3966

Initialer: roco

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 20.01.L01 Boliger ved Stilbjergvej, Tinghøj har til formål at udlægge et ubebygget område og en eksisterende bolig med opholdsarealer til boliger. Forslaget giver mulighed for 4 nye boliger, et stort fællesområde samt etablering af liberale erhverv i lokalplanområdet.

Lokalplanen indeholder retningslinjer for ejendommenes ydre fremtræden, og den sikrer i øvrigt bebyggelsernes placering og landskabelige indpasning i området.

Området dækker over et areal på ca. 1,5 ha umiddelbart vest for Tinghøj, ca. 3 km nord for Varde. Arealet ligger i landzone og vedbliver med at ligge i landzone.

Det er en forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse, at Forslag til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt for så vidt angår rammeområde 20.01.B02.

Der er udarbejdet en miljøscreening i forbindelse med Forslag til lokalplan 20.01.L01.

**Forvaltningens vurdering**

I miljøscreeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Lokalplan 20.01.L01 vil være med til at muliggøre bolig- og erhvervsmæssig vækst og udvikling ved Tinghøj i overensstemmelse med Varde Kommunes bymæssige og landskabsmæssige værdier.

**Retsgrundlag**

Forslag til Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen endeligt kan vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

**Bilag:**

1 Åben Forslag til lokalplan 20.01.L01 for boliger ved Stilbjergvej i Tinghøj 58643/17  
(med bilag).pdf



2 Åben Miljøscreening - Lokalplan 20.01.L01.pdf

57736/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Forslag til lokalplan 20.01.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og  
**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**1155. Lukket - Salg af to jordarealer, matrikel 5 a og 12 d,  
Nørre Nebel By, Nørre Nebel**

Dok.nr.: 14259

Sagsid.: 11/9082

Initialer: sveh\_slettet\_1

**Lukket sag**



**1156. Lukket - Salg af ejendom i Ølgod.**

Dok.nr.: 14272

Sagsid.: 08/13271

Initialer: sveh\_slettet\_1

**Lukket sag**



**1157. Gensidig orientering**

Dok.nr.: 11922

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

- Orientering ved borgmesteren
- Orientering ved direktørerne
- Møder med ministre, folketingsmedlemmer mv
- Løbende orientering om aktuelle sager

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning



**1158. Ansøgning vedr. Strellev cykel- og fritidspark**

Dok.nr.: 14309  
Sagsid.: 17/6017  
Initialer: vije  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Strellev Lyne Gymnastik og Ungdomsforening (SLGU) ansøger Byrådets Udviklingspulje om et tilskud på 70.000 kr. til shelters og beplantning i en cykel- og fritidspark, de er ved at etablere i Strellev.

Projektets samlede økonomi er beregnet til 885.000 kr., og der er på nuværende tidspunkt givet 100.000 kr. fra SE Vækstpulje.

Formålet med projektet er at bibeholde aktiviteter i byen, og skabe mere liv i lokalsamfundet.

Vedligeholdelse af projektet forventes finansieret gennem kontingent til SLGU og med inddragelse af lokalsamfundet i øvrigt.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der er tale om et projekt, som kan styrke bosætningen i lokalsamfundet omkring Strellev gennem fastholdelse af borgere.

Projektet vurderes at kunne gennemføres inden for lokalplanen.

Ansøgningen vurderes i nogen grad at udfylde kriterierne for ansøgning til Byrådets Udviklingspulje.

Projektet har en almen interesse, der kommer en bredere gruppe til gavn, og har et bæredygtigt perspektiv i forhold til udnyttelse af et eksisterende anlæg og i forhold til bosætningen i lokalsamfundet.

Projektet har et udviklingsperspektiv i forhold til anvendelse af et eksisterende anlæg til noget nyt og i forhold til at udvikle på foreningers tilbud.

Projektet understøtter visionen med sit fokus på flere forskellige aktiviteter i naturen.

Ansøgningen vurderes ikke at være omfattet af Udvalget for Plan og Tekniks udviklingspulje for udviklingsplaner, fordi Strellev ikke har en udviklingsplan.

Ansøgningen vurderes heller ikke at være omfattet af Udvalget for Kultur og Fritids udviklingspulje for folkeoplysende foreninger, fordi den ikke lever op til kravene om, at der skal være tale om noget nyt.

Der gøres opmærksom på, at foreningen eventuelt kan søge Udvalget for Kultur og Fritid om lokaletilskud til renovering af klubhuset, som er en del af projektet, men ikke en del af ansøgningen.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Projektet understøtter med sit fokus på brug af og aktiviteter i naturen i høj grad visionen.



Projektet kan understøtte visionen yderligere, med eksempelvis brændemærkning af visionslogoet på shelters, og ved fokus på balancen mellem benyttelse og beskyttelse af naturen.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Der søges om 70.000 kr. finansieret af Byrådets Udviklingspulje.

Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet vedr. Byrådets Udviklingspulje, kan ses i vedhæftede økonomibilag.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |      |                                                                                |          |
|---|------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben | Ansøgning til Byrådets Udviklingspulje - Strellev Cykel- og Fritidspark - 2017 | 84869/17 |
| 2 | Åben | Byrådets udviklingspulje - specifikation                                       | 69633/16 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** drøfte, hvorvidt ansøgningen om et tilskud på 70.000 kr. kan godkendes, og **at** udgiften i givet fald finansieres af Byrådets Udviklingspulje.

### **Beslutning Direktionen den 24-05-2017**

Fraværende: Britta Boel

Sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-05-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt





## **Bilagsliste**

1124. Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst - Præsentation af kortlægning og analyse
1. udviklingsplan-for-danmarks-vestkyst.pdf (74559/17)
1125. Revideret Styrelsesvedtægt for Varde Kommune
1. oplæg til styrelsesvedtægt for Varde Kommune 2016 (152334/16)
  2. Forretningsorden 2017 (152441/16)
1126. Arkivstrategi samt afrapportering fra Rigsarkivets tilsyn.
1. Opdateret arkivstrategi til Direktionsmøde - Arkiveringsstrategi.pdf (61121/17)
  2. Indstilling om valg af arkivstrategi i Ny Varde Kommune (54307/12)
1127. Revisionsberetning nr 25 - Afsluttende revision af årsregnskabet 2016
1. Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2016 (83395/17)
1128. Endelig godkendelse af Årsregnskabet 2016
1. Årsberetning 2016. (53507/17)
  2. Regnskab 2016 for Varde Kommune - med specielle bemærkninger (hæfte) - PDF format (48726/17)
  3. Revisionspåtegning årsregnskab 2016.pdf (83391/17)
1129. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 - samlet oversigt
1. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 (69860/17)
  2. Anlæg pr. 30.04.2017 - Samtlige udvalg - Budgetopfølgning (76976/17)
1130. Ansøgning vedr. Forenings- og aktivitetshus i Årre
1. Ansøgning - Forenings- og aktivitetshus i Årre - Byrådets Udviklingspulje.docx (79328/17)
  2. Budget og finansieringsplan - forenings- og aktivitetshus i Årre - Byrådets Udviklingspulje 2017 (79079/17)
  3. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)
1131. Ansøgning vedr. Skt Nikolaj Kirkeplads
1. Beskrivelse og illustration - Skt. Nikolaj Kirkeplads - Byrådets Udviklingspulje 2017 (79557/17)
  2. Budget og tidsplan - Skt. Nikolaj Kirkeplads - Byrådets Udviklingspulje 2017 (79556/17)
  3. Ansøgning - Skt. Nikolaj Kirkeplads - Byrådets Udviklingspulje 2017 (79554/17)
  4. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)
1132. Ansøgning - Mælkefestivalen 2017
1. Ansøgning om støtte til Mælkefestivalen 2017 (62724/17)
  2. Puljen for større kultur- og idrætsarrangementer (168838/16)
  3. Ansøgning til Byrådets udviklingspulje - Ansøgning til Varde kommune vedr Mælkefestivalen.docx (86917/17)
1133. Indtægtsbevilling - Donation fra Musikskolens Venner
1. Donation til Nordisk Musikfestival turen 2017 (71631/17)



1134. Ansøgning om optagelse af lån til kloakseparering i Tofterup afdel. 0128 Varde Bolig Administration
1. Ansøgning om lånoptagelse (81267/17)
1135. Ansøgning om optagelse af lån til kloakseparering i afdeling 0105 Årre/ Rousthøje
1. Ansøgning fra Varde Bolig Administration (81285/17)
1136. Ansøgning skema B for § 91 renovering - afd. 0406 Ringkøbingvej 4-10 i Varde
1. Notat fra Fuldendt - merpriser på projektet (81325/17)
  2. skema B - § 91 støttet del (81311/17)
  3. Ansøgning skema B for § 91 renovering , Ringkøbingvej 4-10 (81329/17)
1137. 0-2 års pladser i Varde by
1. Liste over forventede manglende dagplejepladser i Varde By pr. 26/4-17 (72334/17)
1138. Partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud
1. Invitation til partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud (75440/17)
  2. Projektbeskrivelse Partnerskab om dagtilbud.pdf (75437/17)
1139. Sammenlægning af Børn og Forebyggelse samt Børn, Trivsel og Sundhed
1. Høringsmateriale: Sammenlægning af Børn, Trivsel og Sundhed samt Børn og Forebyggelse (47629/17)
  2. Høringssvar - MED-udvalget på Tippen (70274/17)
  3. Høringssvar fra MED-udvalget i Børn, Trivsel og Sundhed (67477/17)
  4. Høringssvar fra MED-udvalget Børn og Forebyggelse (70264/17)
  5. Høringssvar fra FællesMED Børn og Unge (68955/17)
  6. Procesplan for sammenlægning af BOF og BTS (59110/17)
  7. Sammenfatning af høringssvar (72422/17)
1140. Skoler og dagtilbud for alle
1. Forligstekst: Struktur på skole- og dagtilbudsområdet (76049/17)
1142. Status på besparelser og forslag til indfrielse af resterende sparekrav
1. Forslag til besparelser på ældreområdet (56927/15)
  2. Oplæg om nattevagter (79275/17)
1143. Renovering af køkken i Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter
1. Ansøgning - Storkøkken (74683/17)
  2. Tilsagn vedr. ansøgningen fra Varde Kommune om støtte fra puljen til renovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre (sagsnummer 1703167) (74673/17)
1144. Godkendelse af regler for valg til Ældrerådet i 2017
1. Valgregler for Ældrerådvalg 2017 (43967/17)
1145. Stadeplads Hvidbjerg Strand, Blåvand
1. Oversigt areal (69094/17)
  2. Placering ishuse (69088/17)



1146. Arealerhvervelser til Etape 1 af Cykelrute Næsbjerg - Nordenskov
1. Bilag 1 - Ekspropriationsforløb.pdf (61413/17)
  2. Bilag 2 - Oversigtsplan.pdf (61414/17)
  3. Bilag 3 - Ekspropriationstidsplan.pdf (61418/17)
1147. Udviklingsplan for Janderup
1. Udviklingsplan Janderup (154446/16)
1148. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst
1. Forslag. Tillæg 02 til Kommuneplan 17 (72874/17)
  2. Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017 (72498/17)
  3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
  4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
  5. Høringssvar liste (119094/16)
  6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
1149. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst
1. Forslag. Lokalplan 05.01.L08 Hotel ved Blåvand Kyst (72930/17)
  2. Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017 (72498/17)
  3. Bilag til miljøvurdering (63873/17)
  4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
  5. Høringssvar liste (119094/16)
  6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
1150. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau
1. Forslag. Tillæg 05 til kommuneplan 17 (72899/17)
  2. Miljøvurdering (72917/17)
  3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
  4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
  5. Høringssvar liste (119094/16)
  6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
1151. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau
1. Forslag. Lokalplan 05.01.L12 - Rekreativt område ved Blåvand Kyst (72947/17)
  2. Miljøvurdering (72913/17)
  3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
  4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
  5. Høringssvar liste (119094/16)
  6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
1152. Forslag. Kommuneplantillæg for centerformål i Ølgod
1. Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2017 (57080/17)
  2. Miljøscreening (57092/17)
1153. Forslag. Lokalplan for bofællesskab mv. i Ølgod
1. Forslag til lokalplan 24.01.L06 (57103/17)
  2. Miljøscreening (57092/17)



1154. Forslag. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej, Tinghøj
1. Forslag til lokalplan 20.01.L01 for boliger ved Stilbjergvej i Tinghøj (med bilag).pdf (58643/17)
  2. Miljøscreening - Lokalplan 20.01.L01.pdf (57736/17)
1158. Ansøgning vedr. Strellev cykel- og fritidspark
1. Ansøgning til Byrådets Udviklingspulje - Strellev Cykel- og Fritidspark - 2017 (84869/17)
  2. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)



## **Underskriftsblad**

---

Erik Buhl Nielsen

---

Peder Foldager Hansen

---

Niels Haahr Larsen

---

Keld Jacobsen

---

Julie Gottschalk

---

Niels Christiansen

---

Søren Laulund